

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

## CONTRATO DE GESTÃO CDURP Nº001 DE 2015

### CONTRATO DE GESTÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO E INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - IDG, COM VISTAS À GESTÃO DO EQUIPAMENTO DE CULTURA “MUSEU DO AMANHÃ”

Pelo presente instrumento, de um lado **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO**, doravante denominada CDURP, como CONTRATANTE, com sede na Rua Sacadura Cabral, nº 133, Saúde, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.628.243/0001-95, representada por seu Diretor Presidente, **Alberto Gomes Silva**, brasileiro, casado, sociólogo, portador da cédula de identidade nº 04.864.396-9 IFP, inscrito no CPF sob o nº 593.278.477-68, e por seu Diretor de Administração e Finanças **Sergio Lopes Cabral**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade 1.639.085 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 906.498.501-49, e de outro lado **Instituto de Desenvolvimento e Gestão IDG**, inscrito no CNPJ sob o nº. 04.393.475/0001-46, com endereço à **Praça Elvira Andrade de Souza, nº 50 sala 504**, Bairro Graças, Recife/PE neste ato representado por seu Diretor Executivo, **Pedro Sotero de Albuquerque**, brasileiro, casado, advogado, portador da Identidade nº 95002065483, inscrito no CPF sob o nº 043.017.897-23, e por seu Presidente do Conselho de Administração **Ricardo Piquet Barreira Gonçalves**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Identidade nº 1657924 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 350.704.984-87, doravante denominado **CONTRATADO**, selecionado por meio de processo administrativo nº. 24/100.100/2014, tendo em vista o que dispõe a Lei Municipal nº. 5.026, de 19/05/09, e o Decreto nº. 30.780, de 02/06/09, e suas alterações, que a regulamenta, bem como a Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações no que couber, e Lei Federal 13.019/2014, e o Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro (CAF), instituído pela Lei nº. 207, de 19/12/80, e suas alterações, ratificadas pela Lei Complementar nº 01, de 13/09/90, e pelo Regulamento Geral do Código supracitado (RGCAF), aprovado pelo Decreto nº. 3.221, de 18/09/81 e suas alterações, RESOLVEM celebrar o presente **CONTRATO DE GESTÃO**, ficando permitido o uso do respectivo equipamento de cultura pelo período de vigência do presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO



AVG



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

1.1. O presente **CONTRATO DE GESTÃO** tem por objeto o **gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de cultura a serem desenvolvidos no equipamento cultural denominado “MUSEU DO AMANHÃ”,** em conformidade com o Edital e Anexos que são partes integrantes e indissociáveis deste instrumento:

1.1.1. Passará a ser gerida de imediato pelo **CONTRATADO** a seguinte unidade de cultura:

Classificação	Porte da unidade	Objeto	Endereço	Bairro
Museu	Complexo com área expositiva, salas de atividades educativas, auditório, cafés e loja	Gestão total da unidade	Praça Mauá sem número e áreas externas	CENTRO, REGIÃO PORTUÁRIA

#### PARÁGRAFO ÚNICO

Para atender ao disposto neste **CONTRATO DE GESTÃO**, as partes estabelecem:

- I. Que o **CONTRATADO** dispõe de suficiente nível técnico-operacional, capacidade e condições técnicas, que permitam o maior nível de qualidade nos serviços contratados, em conformidade com o Programa de Trabalho proposto e com as metas a serem atingidas e os respectivos prazos de execução, devendo o objeto contratual executado atingir o fim a que se destina, com eficácia e qualidade requeridas.
- II. Que o **CONTRATADO** não está sujeito a nenhum tipo de restrição legal que o incapacite ou ao seu titular para firmar este **CONTRATO DE GESTÃO** com a **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO

São da responsabilidade do **CONTRATADO**, além daquelas obrigações constantes das especificações técnicas, que deste ficam fazendo parte integrante e das estabelecidas na legislação federal e municipal que regem a presente contratação, as seguintes:



A 10



1. Realizar a gestão cultural de acordo com o estabelecido neste **CONTRATO DE GESTÃO** e nos exatos termos da legislação aplicável, e da política cultural do município tendo, por base, os seguintes princípios, dentre outros: I. respeito aos direitos dos usuários, sem preconceitos ou privilégios de qualquer espécie, mantendo sempre a qualidade na gestão e prestação dos serviços correlatos e observando a legislação especial de proteção ao idoso, à criança, ao adolescente e ao portador de deficiência; II. fomento dos meios para participação da comunidade; e III. responsabilidade civil e criminal pelo risco de sua atividade.
2. Submeter ao Conselho do Museu do Amanhã, que será criado pelo Poder Público, a programação anual, que deverá contemplar as diretrizes do Plano Museológico e a política cultural do município.
  - 2.1. O Ato de criação do Conselho do Museu do Amanhã estabelecerá as relações entre esse e o gestor do Museu.
  - 2.2. Até a criação do Conselho do Museu do Amanhã, o CONTRATADO, deverá submeter à CDURP a sua programação anual.
3. Apoiar a integração territorial dos equipamentos de cultura, visando à melhoria e maior eficiência na prestação dos serviços.
4. Interagir com a CDURP e Secretaria Municipal de Cultura, visando à adequação da política pública cultural da Cidade.
5. Manter, durante a execução do contrato, todas as condições exigidas para a qualificação como Organização Social.
6. Utilizar, em processo seletivo para a contratação de pessoal, critérios exclusivamente técnicos, inclusive quanto ao gerenciamento e controle de recursos humanos, observando as normas legais vigentes, em especial as trabalhistas e previdenciárias.
7. Contratar serviços de terceiros para atividades acessórias, sempre que necessário, responsabilizando-se por todos os encargos, inclusive trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do objeto desta avença.
8. Adotar valores compatíveis com os níveis médios de remuneração, praticados na rede privada de cultura, no pagamento de salários e de vantagens de qualquer natureza aos dirigentes e empregados do **CONTRATADO**.
9. Responsabilizar-se, civil e criminalmente perante os usuários, por eventual indenização de danos morais decorrentes de ação, omissão, negligência, imperícia ou imprudência, decorrentes de atos praticados por profissionais subordinados ao **CONTRATADO**, e responsabilizar-se por eventuais danos materiais e morais oriundos de ações decorrentes do desenvolvimento de suas atividades, ou relações com terceiros, como por exemplo, fornecedores, não





excluindo ou reduzindo a responsabilidade da fiscalização do contrato de gestão pelo órgão interessado.

10. Manter controle de riscos da atividade e contratar seguro de responsabilidade civil e predial.
11. Adotar o símbolo e o nome designativo do equipamento de cultura, cujo uso lhe for permitido.
12. Administrar os bens móveis e imóveis, cujo uso lhe seja permitido, em conformidade com o disposto no respectivo Termo de Permissão de Uso, a ser assinado em momento futuro.
13. Os equipamentos necessários para a realização dos serviços contratados deverão ser mantidos pelo **CONTRATADO** em perfeitas condições de uso e conservação.
14. Os equipamentos e quaisquer bens permanentes, que porventura venham a ser adquiridos com recursos oriundos deste **CONTRATO DE GESTÃO**, não serão objeto do Termo de Permissão de Uso, deverão ser patrimonializados temporariamente pelo **CONTRATADO**, informados na prestação de contas, e incorporados ao patrimônio do Município do Rio de Janeiro ao término do **CONTRATO DE GESTÃO** - momento em que o **CONTRATADO** deverá entregar à **CONTRATANTE** a documentação necessária ao processo de incorporação dos referidos bens e equipamentos ou apresentar justificativa de depreciação acumulada.
15. Restituir ao Poder Público o saldo dos recursos líquidos resultantes dos valores repassados: 1) em caso de extinção ou desqualificação da Organização Social, e 2) com o término da vigência do contrato de gestão;
16. No caso do item anterior, o **CONTRATADO** deverá transferir à **CONTRATANTE**, integralmente, os legados ou doações que lhe foram destinados, benfeitorias, bens móveis e imobilizados instalados nos equipamentos de cultura, bem como os excedentes financeiros decorrentes da prestação de serviços cujo uso dos equipamentos lhe fora permitido.
17. Fornecer prontamente todas as informações e esclarecimentos porventura solicitados pelo Poder Público Municipal e CDURP, inclusive para os seus órgãos de Controle Interno e Externo, relativamente às atividades, operações, contratos, e registros contábeis da **CONTRATADO**.
18. Responsabilizar-se integralmente pela contratação e pagamento do pessoal necessário à execução da gestão e serviços inerentes às atividades do **CONTRATADO**, ficando este como o único responsável pelos custos dos encargos sociais e obrigações trabalhistas decorrentes, respondendo integral e exclusivamente, em juízo ou fora dele, isentando a **CONTRATANTE** de quaisquer obrigações, presentes ou futuras, desde que os repasses de





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

recursos financeiros tenham obedecido ao cronograma estabelecido entre as partes.

- 18.1. Em caso de ajuizamento de ações trabalhistas pelos empregados do **CONTRATADO** ou da verificação da existência de débitos previdenciários, decorrentes da execução do presente contrato pelo **CONTRATADO**, com a inclusão do Município do Rio de Janeiro ou da **CDURP** no polo passivo como responsável subsidiário, o **CONTRATANTE** poderá reter o montante dos valores em cobrança, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência.
- 18.2. A retenção prevista no item 18.1 será realizada na data do conhecimento pela **CONTRATANTE** da existência da ação trabalhista ou da verificação da existência de débitos previdenciários ou relativos ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço dos empregados contratados pelo **CONTRATADO** para consecução do objeto do presente **CONTRATO DE GESTÃO**.
- 18.3. A retenção somente será liberada mediante o trânsito em julgado da decisão de improcedência dos pedidos ou do efetivo pagamento do título executivo judicial ou do débito previdenciário pelo **CONTRATADO**.
- 18.4. Em não ocorrendo nenhuma das hipóteses previstas no item 18.3, a **CONTRATANTE** efetuará o pagamento devido nas ações trabalhistas ou dos encargos previdenciários, com o valor retido, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento ao **CONTRATADO**.
- 18.5. Ocorrendo o término do **CONTRATO DE GESTÃO** sem que tenha se dado a decisão final da ação trabalhista ou decisão final sobre o débito previdenciário, o valor ficará retido e será pleiteado em processo administrativo após o trânsito em julgado e/ou o pagamento da condenação/dívida.
- 18.6. Excepcionalmente o valor retido conforme item 18.1 poderá ser reduzido mediante requerimento fundamentado formalizado pelo **CONTRATADO**.
19. Observar fielmente a legislação trabalhista, bem como manter em dia o pagamento das obrigações trabalhistas e previdenciárias, fornecendo certidões negativas e de regularidade fiscal, sempre que solicitadas pela Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação – CTAA.
20. Submeter quadrimestralmente relatórios parciais de acompanhamento das metas do **CONTRATO DE GESTÃO** à Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação – CTAA constituída pela CDURP.
21. O **CONTRATADO** deverá permitir o livre acesso à Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação – CTAA constituída pela CDURP, a todas as instalações do museu.
22. Não estar sujeito a nenhum tipo de restrição legal que incapacite seu titular





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

para firmar este **CONTRATO DE GESTÃO** com a CDURP.

23. Abrir conta corrente bancária específica para movimentação dos recursos provenientes do presente **CONTRATO DE GESTÃO**, manter em boa ordem e guarda todos os documentos originais que comprovem as despesas realizadas no decorrer do **CONTRATO DE GESTÃO**, e disponibilizar extrato mensalmente à **CONTRATANTE**.
24. Responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos, e obrigações comerciais, fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão de obra necessária à completa realização dos serviços, até seu término.
25. Não distribuir, sob nenhuma forma, lucros ou resultados entre seus diretores ou empregados.
26. Utilizar controle administrativo e contábil que permita a gestão operacional, administrativa e financeira, com acesso a membros da comissão de Fiscalização que permitam exclusivamente consultas e geração de relatórios.
27. Elaborar e fazer publicar no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro e em jornal de grande circulação, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da assinatura do contrato de gestão, regulamento do museu contendo os procedimentos que adotará para a contratação de serviços necessários à execução do contrato de gestão, bem como para compras com emprego de recursos provenientes do Poder Público.
28. Respeitar os compromissos assumidos com os parceiros do MUSEU DO AMANHÃ, de acordo com o Anexo XII do Edital parte integrante desse **CONTRATO DE GESTÃO**.
29. Submeter à **CONTRATANTE** a política de preços, em consonância com a Política Pública de Cultura do Município do Rio de Janeiro.
30. Manter atualizados todos os conteúdos da exposição oferecidos aos usuários pelo Museu.
31. Realizar, dentro do prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da assinatura do **CONTRATO DE GESTÃO**, processo seletivo para os espaços que serão geridos por terceiros, incluindo restaurantes, café e loja.
32. Manter no equipamento uma ficha histórica com as intervenções sofridas no equipamento ao longo do tempo, especificando o serviço executado e as peças substituídas.
33. Prestar garantia (em uma das modalidades previstas no art. 56 da Lei 8.666) no valor de R\$ 623.380,28 (seiscentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta reais e





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

vinte e oito centavos) equivalente a 2% do valor do Contrato.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Para execução da Gestão do Equipamento Cultural objeto do presente Contrato, a **CONTRATANTE** obriga-se a:

1. Disponibilizar ao **CONTRATADO** os meios necessários à execução do presente objeto, conforme previsto neste **CONTRATO DE GESTÃO** e em seus anexos;
2. Garantir os recursos financeiros para a execução do objeto deste **CONTRATO DE GESTÃO**, fazendo o repasse quadrimestralmente, nos termos fixados no edital, a partir da efetiva assunção do objeto pelo **CONTRATADO**;
3. Analisar, periodicamente, a capacidade e as condições do **CONTRATADO** para a continuidade da atividade de gestão com vistas à identificação do seu nível técnico-gerencial;
4. Acompanhar a execução do presente **CONTRATO DE GESTÃO**, por meio da Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação - CTAA, com fulcro no estabelecido no presente **CONTRATO DE GESTÃO**.

### CLÁUSULA QUARTA - DA AVALIAÇÃO

A Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação será nomeada por portaria do Presidente da CDURP e procederá à avaliação quadrimestral do desenvolvimento das atividades e resultados obtidos pelo **CONTRATADO**.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO

A avaliação de que trata o “caput” desta cláusula restringir-se-á aos resultados obtidos na execução do **CONTRATO DE GESTÃO**, por meio dos indicadores de desempenho estabelecidos, e seu confronto com as metas pactuadas e com a economicidade no desenvolvimento das respectivas atividades.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

O **CONTRATADO** deverá apresentar à CDURP os relatórios nas seguintes datas: 95 (noventa e cinco) dias da assinatura, 215 (duzentos e quinze) dias, 335 (trezentos e trinta e cinco) dias, e 455 (quatrocentos e cinquenta e cinco) dias contados da assinatura, 575 (quinhentos e setenta e cinco) dias contados da assinatura. O Relatório Final será apresentado após o encerramento do contrato de gestão.

#### PARÁGRAFO TERCEIRO

No caso do não atingimento das metas pactuadas ou da verificação de qualquer desconformidade na execução do **CONTRATO DE GESTÃO**, a Comissão de Avaliação - CTTA deverá encaminhar parecer ao Presidente da CDURP que avaliará a necessidade de aplicação das penalidades previstas na Cláusula Décima Terceira do presente contrato.





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

## CLÁUSULA QUINTA – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS

Constitui obrigação do CONTRATADO a apresentação das Prestações de Contas nas seguintes datas: 95 (noventa e cinco) dias da assinatura, 215 (duzentos e quinze) dias, 335 (trezentos e trinta e cinco) dias, e 455 (quatrocentos e cinquenta e cinco) dias contados da assinatura, 575 (quinhentos e setenta e cinco) dias contados da assinatura do Contrato de Gestão. A Prestação de Contas deste Contrato de Gestão será constituída de relatório contendo os seguintes documentos:

I - relatórios de execução físico-financeira, e o resumo da movimentação de valores, indicando o saldo inicial, o valor de cada despesa efetivamente paga no período e o saldo atual acumulado;

II - relação de pagamentos, indicando os números e datas dos cheques emitidos, identificando a numeração dos comprovantes de pagamentos ou o tipo de comprovante;

III - conciliação do extrato bancário;

IV - cópia do extrato da conta corrente bancária;

V - folha de pagamento, quando for o caso, discriminando nome, números e de PIS e CTPS do pessoal contratado, acompanhada da correspondente relação de pagamentos enviada ao banco;

VI - cópia das guias de pagamento de obrigações junto ao Sistema de Previdência Social e das rescisões de contrato de trabalho, e respectivas CTPS, devidamente anotadas, quando for o caso;

VII - cópia de todos os comprovantes de pagamento relacionados no Item II acima, bem como de todos os contracheques devidamente assinados pelos empregados ou RPA's, conforme o caso;

VIII - cópia das notas fiscais dos gastos (poderá ser exigida a apresentação do original).

IX - Planilha de custos trabalhistas incluindo verbas rescisórias provisionadas.

X - Pesquisa de Preços.

XI - Controle de ponto do pessoal empregado na execução deste convênio.





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

## CLÁUSULA SEXTA- DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O prazo de vigência do presente **CONTRATO DE GESTÃO** será de 02 (dois anos), admitindo-se prorrogações até o limite de 05 (cinco) anos, segundo conveniência e oportunidade da Administração.

### PARAGRADO PRIMEIRO

O contrato se divide em 3 (três) fases a saber: Pré-Operação, Operação Reduzida e Operação Plena.

I- A fase de Pré-Operação começará dada a ordem de início e finalizará em até 60 (sessenta) dias ou com a inauguração do Museu. Compreende o período antes da inauguração do Museu, onde deverá ser realizada toda sua estruturação para que ocorra a inauguração.

II- A fase de Operação Reduzida inicia-se com a inauguração do Museu finalizando em até 60 (sessenta) dias da inauguração, podendo ser antecipada ou prorrogada a critério da contratante. Compreende a fase que o Museu já estará inaugurado, mas suas atividades serão reduzidas.

III- A fase de Operação Plena inicia-se findo o prazo da Operação Reduzida quando Museu já estará em pleno funcionamento.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DOS RECURSOS FINANCEIROS

A **CONTRATANTE** Para consecução objetivos deste **CONTRATO DE GESTÃO** repassará ao **CONTRATADO**, no prazo e condições constantes neste **CONTRATO DE GESTÃO**, a importância global de R\$ 31.169.014,00 (trinta e um milhões, cento e sessenta e nove mil e quatorze reais).

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 16% (dezesesseis por cento) correspondente a R\$ 4.987.042,24 (quatro milhões, novecentos e oitenta e sete mil, quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos) será repassado ao **CONTRATADO** em até 05 (cinco) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 17% (dezesete por cento) correspondente a **R\$ 5.298.732,38** (cinco milhões, duzentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos) será repassado ao **CONTRATADO** em 125 (cento e oitenta e cinco) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

### PARÁGRAFO TERCEIRO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 17% (dezessete e sete por cento) correspondente a **R\$ R\$ 5.298.732,38** (cinco milhões, duzentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e trinta e oito centavos) será repassado ao CONTRATADO em até 245 (trezentos e setenta) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO QUARTO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 18% (dezoito por cento) correspondente a **R\$ 5.610.422,52** (cinco milhões, seiscentos e dez mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos) será repassado ao **CONTRATADO** em até 365 (quinhentos e cinquenta) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO QUINTO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 18% (dezoito por cento) correspondente a **R\$ R\$ 5.610.422,52** (cinco milhões, seiscentos e dez mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos) será repassado ao **CONTRATADO** em até 485 (quinhentos e cinquenta) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO SEXTO

Do montante global mencionado na Cláusula Sexta, o percentual de 14% (quatorze por cento) correspondente a **R\$ 4.363.661,96** (quatro milhões, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos) será repassado ao **CONTRATADO** em até 605 (quinhentos e cinquenta) dias da assinatura deste **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO SÉTIMO

Os recursos repassados ao **CONTRATADO**, bem como seus rendimentos, enquanto não empregados na sua finalidade, deverão ser mantidos em aplicações financeiras, considerando o período de utilização e a segurança, sem riscos para o patrimônio e revertidos, exclusivamente, nos objetivos do presente **CONTRATO DE GESTÃO**.

### PARÁGRAFO OITAVO

Todos os recursos usados na execução do objeto do presente **CONTRATO DE GESTÃO** deverão ser contabilizados, com identificação de sua origem e de seu destino, por meio de contabilidade auditada por profissional legalmente habilitado.

### PARÁGRAFO NONO

Os recursos financeiros necessários à execução do objeto do presente **CONTRATO DE GESTÃO** poderão ser obtidos mediante transferências provenientes do Poder Público, doações e contribuições de entidades nacionais e estrangeiras, rendimentos de aplicações dos ativos financeiros do **CONTRATADO** e de outros pertencentes ao patrimônio que estiver sob a administração da Organização, bem como nos termos do artigo 29 do Regulamento Geral aprovado pelo Decreto nº



19  
A



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

30.780 de 02.06.2009, podendo contrair empréstimos junto a organismos nacionais e internacionais.

### PARÁGRAFO DÉCIMO

A organização social abrirá conta específica para a aplicação dos recursos provenientes da CDURP, sendo este extrato disponibilizado mensalmente à CDURP.

### CLÁUSULA OITAVA - CONDIÇÕES DE REPASSE

Os valores serão repassados sempre após a aprovação da prestação de contas que deverão ser apresentadas nas seguintes datas: 95 (noventa e cinco) dias da assinatura, 215 (duzentos e quinze) dias, 335 (trezentos e trinta e cinco) dias, e 455 (quatrocentos e cinquenta e cinco) dias contados da assinatura, 575 (quinhentos e setenta e cinco) dias contados da assinatura. A prestação de contas final será apresentada após o encerramento do contrato de gestão.

### CLÁUSULA NONA- DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

1. O presente **CONTRATO DE GESTÃO**, bem como os seus anexos, poderá ser atualizado e revisto – observado o artigo 301 e seguintes do CAF (Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro), mediante prévia justificativa por escrito do **CONTRATADO**.
2. Os anexos do Edital parte integrante deste **CONTRATO DE GESTÃO**, em razão de seu caráter transitório, são passíveis de adequação e atualização a fim de contemplar novas diretrizes de contratação no período de vigência do contrato.
3. À **CONTRATANTE** será permitida a alteração do **CONTRATO DE GESTÃO** para melhor adequação às finalidades de interesse público ou para adequação técnica do projeto aos seus objetivos, assegurados os direitos do **CONTRATADO**.
4. Ao **CONTRATADO** será permitida, para melhor atender às finalidades de interesse público ou para adequação técnica do projeto aos seus objetivos, o remanejamento de valores constantes da planilha orçamentária inicial até o limite de 30% (trinta por cento) do valor de cada rubrica, desde que a valor final de contratação não seja alterado, respeitado o disposto no item 4.1 abaixo e mediante prévia autorização do **CONTRATANTE**.
- 4.1. A despesa despendida a título de pessoal – nestas incluídas a remuneração, vantagens e benefícios de qualquer natureza, percebida pelos dirigentes e empregados do **CONTRATADO**, e também autônomos, aprendizes e estagiários – não poderá ultrapassar o percentual de 65% (sessenta e cinco por cento) dos recursos repassados decorrentes do **CONTRATO DE GESTÃO**.

### CLÁUSULA DÉCIMA - RESCISÃO





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

Sem prejuízo do disposto nos artigos 77 a 88 da Lei Federal 8.666/93 o presente contrato de gestão poderá ser rescindo a qualquer tempo, por acordo entre as partes ou administrativamente, nas seguintes situações:

- I. se houver descumprimento, por parte do **CONTRATADO**, ainda que parcial, das cláusulas, dos objetivos e metas decorrentes da má gestão, dolo ou violação da lei;
- II. na hipótese de não atendimento às recomendações decorrentes das avaliações realizadas pela Comissão de Avaliação, na forma deste Instrumento; e
- III. se houver alterações do Estatuto do **CONTRATANTE** que impliquem em modificações das condições de sua qualificação como organização social ou de execução do presente Instrumento.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Verificada qualquer das hipóteses passíveis de ensejar rescisão contratual prevista no artigo 78, da Lei nº 8.666/93, o Poder Executivo providenciará também a rescisão do Termo de Permissão Uso, não cabendo à Organização Social direito a indenização sob qualquer forma quanto a este termo ou quanto ao Termo de Permissão de Uso, salvo na hipótese prevista no § 2º, do artigo 79, da Lei Federal nº 8.666/93.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

A rescisão se dará por ato do titular da **CONTRATANTE**.

#### PARÁGRAFO TERCEIRO

Em caso de rescisão unilateral por parte da **CONTRATANTE**, que não decorra de má gestão, culpa ou dolo do **CONTRATADO**, a **CONTRATANTE** ressarcirá exclusivamente os danos comprovadamente demonstrados.

#### PARÁGRAFO QUARTO

Em caso de rescisão amigável, por conveniência da Administração, o **CONTRATADO** se obriga a continuar a gestão e os serviços correlatos, salvo dispensa por parte da **CONTRATANTE**, por um prazo de até 180 (cento e oitenta) dias na forma e condições pactuadas, salvo disposição diversa constante do termo de rescisão amigável.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO ÍNDICE DE REAJUSTE

O índice de reajuste deste contrato é o IPCA-E, sendo certo que só caberá reajustamento após o prazo de 24 meses, em caso de prorrogação de prazo contratual.

#### PARÁGRAFO ÚNICO



10  
A



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

A garantia contratual só será restituída com o integral cumprimento do contrato, após a prestação de contas final caso tenha sido prestada em dinheiro, e será atualizada monetariamente pelo IPCA-E.

## CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA AÇÃO PROMOCIONAL

Fica o **CONTRATADO** obrigado a submeter à CDURP sobre toda e qualquer utilização ou associação de imagem ou marca de terceiros ao equipamento denominado MUSEU DO AMANHÃ.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

Todo o material institucional do Museu do Amanhã deverá conter as logomarcas do Município do Rio de Janeiro e do Porto Maravilha de acordo com manual de marca padrão a ser aprovado pela CDURP. Qualquer aplicação que não siga os padrões do manual deverá ser previamente aprovada pela CDURP.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

Parágrafo Único. Fica vedada a utilização de nomes, símbolos ou imagens que caracterizem promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DASPENALIDADES

A inobservância pelo **CONTRATADO** de cláusula ou obrigação constante deste **CONTRATO DE GESTÃO**, ou de dever originado de norma legal ou regulamentar pertinente, autorizará a **CONTRATANTE**, garantida a prévia defesa, a aplicar, em cada caso, as sanções previstas nos artigos 86, 87 e 88 todos da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, quais sejam:

- I. Advertência;
- II. Multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do Contrato (no descumprimento integral) ou, quando for o caso de rescisão (artigo 530, III, do RGCAF), sobre o saldo reajustado dos serviços não executados;
- III. Suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de até 2 (dois) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração, conforme inciso IV do artigo 87 da Lei Federal nº 8.666/93; e
- V. Perda de qualificação como Organização Social no âmbito do Município do Rio de Janeiro.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO

A imposição das penalidades previstas nesta cláusula dependerá da gravidade do fato que as motivar, consideradas as circunstâncias objetivas que o tenham norteado, e dela será notificado o **CONTRATADO**.

### PARÁGRAFO SEGUNDO

As sanções previstas nos itens I, II, III, IV e V desta cláusula poderão ser aplicadas





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

conjuntamente.

### PARÁGRAFO TERCEIRO

As multas deverão ser recolhidas junto à CDURP no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro – D.O.Rio – do ato que as impuser, do qual o CONTRATADO terá, também, conhecimento, na forma do artigo 595 do RGCAF.

### PARÁGRAFO QUARTO

No caso de não pagamento do valor devido, no prazo estipulado pelo parágrafo anterior, o respectivo montante será descontado das transferências devidas em decorrência da execução do objeto contratual.

### PARÁGRAFO QUINTO

Da data de publicação da aplicação das penalidades o **CONTRATADO** terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para interpor recurso, dirigido ao Presidente da CDURP ou ao Secretário Municipal ao qual a CDURP está vinculada.

### PARÁGRAFO SEXTO

A imposição de qualquer das sanções estipuladas nesta cláusula não elidirá o direito de a **CONTRATANTE** exigir indenização integral pelos prejuízos que o fato gerador da penalidade acarretar para os órgãos gestores, seus usuários e terceiros, independentemente das responsabilidades criminal do autor do fato.

### PARÁGRAFO SÉTIMO

As sanções previstas nos incisos III e IV são de atribuição exclusiva do Secretário Municipal ao qual a CDURP está vinculada.

### CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA – DA SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

Caberá ao CONTRATADO desenvolver plano de gestão objetivando a forma econômico-financeira de sustentabilidade do equipamento.

### PARÁGRAFO ÚNICO

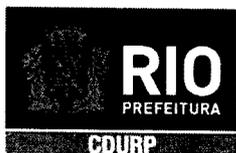
As verbas não oriundas da municipalidade conquistadas por patrocínio/apoio e receitas acessórias poderão ser utilizadas para reduzir os repasses da CDURP, devendo seu uso ser submetido à aprovação da Contratante.

### CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente **CONTRATO DE GESTÃO** se regerá ainda pelas seguintes disposições:

### PARÁGRAFO PRIMEIRO





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECPAR – SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES  
E PARCERIA PÚBLICO PRIVADA  
CDURP | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO

O **CONTRATADO** poderá, a qualquer tempo e mediante justificativa apresentada à CDURP, propor a devolução dos bens ao Poder Público Municipal, cujo uso fora a ela permitido e que não mais sejam necessários ao cumprimento das metas pactuados.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

Fica vedada a cessão total ou parcial do referido **CONTRATO DE GESTÃO** pelo **CONTRATADO**.

#### CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO

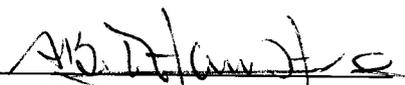
O **CONTRATO DE GESTÃO** será publicado às expensas do **CONTRATADO** no Diário Oficial do Município, no prazo de até 5 (cinco) dias de sua assinatura.

#### CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - DO FORO

Fica eleito o Foro Central da Capital, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas deste **CONTRATO DE GESTÃO**, que não puderem ser resolvidas pelas partes.

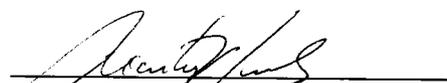
E, por estarem justas as **CONTRATANTES**, assinam o presente **CONTRATO DE GESTÃO** em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

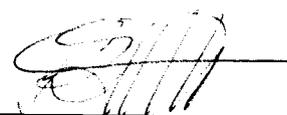
Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2015.

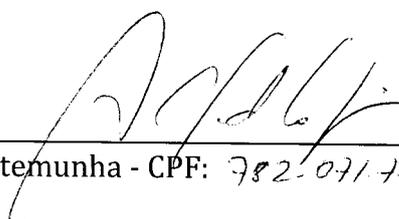
  
Alberto Gomes Silva  
CDURP - Presidente

  
Sérgio Lopes Cabral  
CDURP - Diretor de Administração e  
Finanças

  
Pedro Sotero de Albuquerque  
IDG - Diretor Executivo

  
Ricardo Piquet Barreira Gonçalves  
IDG - Presidente do Conselho de  
Administração

  
Testemunha - CPF: 055 985 516-83

  
Testemunha - CPF: 782-071-777-2

