



DADOS DO PROJETO		
ÁREA DO TERRENO		34.628,75 m ²
RN LOCAL		2,10 m
RN COTA DE SOLAIRA		2,70 m
EDIFICAÇÃO AFASTADA DAS DIVISAS		15,00 m
ALTURA PERMITIDA		VARIÁVEL
TAXA DE OCUPAÇÃO		30,88 %
PROJETADO	10.724,80 m ²	
CÁLCULO DA ATE		
IAA		2,8
PERMITIDA	34.628,75 m ² x 2,80	96.938,10 m ²
PROJETADO		
SUBSÓLO		0,60 m ²
1º PAVIMENTO		6.605,47 m ²
MEZANINO		615,14 m ²
2º PAVIMENTO		8.236,19 m ²
TOTAL		12.546,80 m ²

QUADRO EXPLICATIVO DE ÁREAS P/ RESERV. DE ÁGUA POTÁVEL		
PAVIMENTO	COMPARTIMENTO	ÁREA ÚTIL
1º PAVIMENTO	LOJA DO MUSEU	103,75m ²
1º PAVIMENTO	BILHETERIA E INFORMAÇÕES	45,71 m ²
1º PAVIMENTO	GUARDA VOLUMES	72,15 m ²
1º PAVIMENTO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	144,81 m ²
1º PAVIMENTO	CENTRO DE REFERÊNCIA	159,63 m ²
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO MUSEU	331,20 m ²
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO TERCERIZADOS	12,41 m ²
1º PAVIMENTO	CAFÉ	202,38 m ²
1º PAVIMENTO	SALA SEGURANÇA	15,32 m ²
1º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA	492,22 m ²
1º PAVIMENTO	AUDITÓRIO	348,79 m ²
MEZANINO	SALA VIP	95,51 m ²
MEZANINO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	96,06 m ²
MEZANINO	SALA DE TRADUÇÃO	7,78 m ²
2º PAVIMENTO	GALERIA DE EXPOSIÇÃO	2268,10 m ²
2º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO / CIRCULAÇÃO	1.675,16 m ²
2º PAVIMENTO	LIVRARIA	208,65m ²
2º PAVIMENTO	CAFÉ	208,65m ²
TOTAL		6.440,23m ²

ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL		
NECESSÁRIO	6LTS X m ² DE AU (DEC. 1º 3.800/70) - 6LTS X 4.486,22 m ² DE AU	32.917,32 LTS
TOTAL		32.917,32 LTS
DISPONÍVEL		
RESERVATÓRIO INFERIOR		134,736 LTS
ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO MAR		
RESERVA TÉCNICA DE INCÊNDIO (RTI)		30.000 LTS

CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO				
PAVIMENTO	COMPARTIMENTO	ÁREA ÚTIL	FATOR DE GERAÇÃO	VOLUME GERADO POR DIA
1º PAVIMENTO	LOJA DO MUSEU	103,75m ²	0,70 LTS / m ² AUJ	72,62 LTS
1º PAVIMENTO	BILHETERIA E INFORMAÇÕES	45,71 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	13,71 LTS
1º PAVIMENTO	GUARDA VOLUMES	72,15 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	21,64 LTS
1º PAVIMENTO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	144,81 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	43,44 LTS
1º PAVIMENTO	CENTRO DE REFERÊNCIA	159,63 m ²	0,10 LTS / m ² AUJ	15,96 LTS
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO MUSEU	331,20 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	99,36 LTS
1º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO TERCERIZADOS	12,41 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	3,72 LTS
1º PAVIMENTO	CAFÉ	202,38 m ²	1,00 LTS / m ² AUJ	202,38 LTS
1º PAVIMENTO	SALA SEGURANÇA	15,32 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	4,59 LTS
1º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA	492,22 m ²	0,10 LTS / m ² AUJ	49,22 LTS
1º PAVIMENTO	AUDITÓRIO	348,79 m ²	1,00 LTS / m ² AUJ	348,79 LTS
MEZANINO	SALA VIP	95,51 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	28,65 LTS
MEZANINO	ATIVIDADES EDUCACIONAIS	96,06 m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	28,80 LTS
MEZANINO	SALA DE TRADUÇÃO	7,78 m ²	0,10 LTS / m ² AUJ	0,77 LTS
2º PAVIMENTO	GALERIA DE EXPOSIÇÃO	2268,10 m ²	0,10 LTS / m ² AUJ	226,81 LTS
2º PAVIMENTO	EXPOSIÇÃO / CIRCULAÇÃO	1.675,16 m ²	0,10 LTS / m ² AUJ	167,51 LTS
2º PAVIMENTO	LIVRARIA	208,65m ²	0,30 LTS / m ² AUJ	62,59 LTS
2º PAVIMENTO	CAFÉ	208,65m ²	1,00 LTS / m ² AUJ	208,65 LTS
TOTAL 01 DIA				1.999,00 LTS
TOTAL 03 DIAS				4.797,00 LTS
TOTAL CONTÊNERES DE 240 LTS				20 CONTÊNERES

CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO		
EXIGIDO (PRODUÇÃO DE 03 DIAS DE LIXO)		4.797,00 LTS (VER QUADRO DO CÁLCULO DO VOLUME DE LIXO)
DISPONÍVEL		20 CONTÊNERES
01 DEPOSITO DE 16,78 m ² COM CAPACIDADE PARA		20 CONTÊNERES

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS			
PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	TOTAL (A+C)
SUBSÓLO		1.968,08 m ²	1.968,08 m ²
1º PAVIMENTO	2.522,78 m ²	4.082,69 m ²	6.605,47 m ²
MEZANINO	274,80m ²	813,37 m ²	1.088,17 m ²
2º PAVIMENTO	4.636,93 m ²	804,67 m ²	5.441,60 m ²
TOTAL	7.434,51 m ²	7.666,81 m ²	15.101,32 m ²

QUADRO EXPLICATIVO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA ÚTIL
1º PAVIMENTO	100,00m ²	103,75m ²
1º PAVIMENTO	54,59m ²	45,71 m ²
1º PAVIMENTO	82,53m ²	72,15 m ²
1º PAVIMENTO	178,98m ²	144,81 m ²
1º PAVIMENTO	179,82 m ²	159,63 m ²
1º PAVIMENTO	381,20 m ²	331,20 m ²
1º PAVIMENTO	15,50 m ²	12,41 m ²
1º PAVIMENTO	357,82 m ²	202,38 m ²
1º PAVIMENTO	26,49 m ²	15,32 m ²
1º PAVIMENTO	583,16 m ²	492,22 m ²
1º PAVIMENTO	541,58 m ²	348,79 m ²
MEZANINO	147,55 m ²	95,51 m ²
MEZANINO	113,80 m ²	96,06 m ²
MEZANINO	13,45 m ²	7,78 m ²
2º PAVIMENTO	2.397,44 m ²	2268,10 m ²
2º PAVIMENTO	1.754,59 m ²	1.675,16 m ²
2º PAVIMENTO	242,45m ²	208,65m ²
2º PAVIMENTO	242,45m ²	208,65m ²

DECLARAÇÃO
Eu, José Roy Rezende, CAU RJ A2574-7, em atendimento ao Artigo 7º da RES. SEMUSMAC nº 05/98, declaro que o terreno situado na Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pier da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro, objeto do empreendimento em questão, não encontra-se em situação de regularização de cadastro cartográfico regular de porte urbano e de porte estrutural, não mediante assentamento em modificações do meio-ambiente. Responsabilizo-me pela veracidade das informações, não sendo necessária a representação gráfica em projeto.

DECLARAÇÃO
Os abaixo-assinados PRU - Instituto Pereira Passos e José Roy Rezende - CAU RJ sob nº A2574-7, responsável pelo execução do projeto de obra no imóvel sito à Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pier da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro, declaro estar ciente que o estabelecimento não poderá iniciar suas atividades sem prévia inspeção e aprovação das respectivas instalações, pela Delegacia Regional de Trabalho, de acordo com o que dispõem o Artigo nº 165 da Consolidação das Leis do Trabalho, e a NR 18 da Portaria nº 3214 de 08-06-78 do Ministério do Trabalho.

O abaixo-assinado José Roy Rezende (Arquiteto) Registrado no CAU RJ sob nº A2574-7, do 5º Região do projeto de edificação comercial para a Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pier da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro, na RUA, declara sob as penas da lei, perante o Município e terceiros, que o projeto estando sob a interdição das disposições do Decreto nº 10450/1991 no que diz respeito às partes internas da edificação, pelo que necessariamente se responsabiliza, sendo que não autoriza as edificações pertencentes pelo órgão licenciador, de acordo com o disposto no caput do Artigo 7º do Decreto acima referido.

DECLARAÇÃO
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que o imóvel sito à Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pier da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro está localizado no pier da Praça Mauá na Baía de Guanabara em um raio de 50 metros. O terreno é plano e não se encontra em encosta de morro.

DECLARAÇÃO
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que não haverá retirada da terra no imóvel sito à Avenida Rodrigues Alves, nº 2 - Pier da Praça Mauá - PAA 11770 - Centro.

TERMO DE RESPONSABILIDADE
Os abaixo assinados, respectivamente, proprietário e autor do projeto, declaram que assumem, cada um, individualmente, total responsabilidade pela veracidade das informações contidas no quadro explicativo de áreas, supletivo ao a aplicação das leis e regulamentos pertinentes, em caso de irregularidade dos dados declarados.

DECLARAÇÃO
Eu, José Roy Rezende, arquiteto - CAU RJ A2574-7, declaro para os devidos fins que o projeto está em acordo com o disposto do Dec. 2270/03 - adequação para deficientes.

AUTOR DO PROJETO: Arqº José Roy Rezende - CAU RJ A2574-7
PROPRIETÁRIO:
PREO:

MODIFICATIVO DE PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO EXCLUSIVO DESTINADO A MUSEU, SITO À AVENIDA RODRIGUES ALVES, 10 - PIER DA PRAÇA MAUÁ - PAA 11770 - CENTRO

II R.A. CENTRO

DATA: 10/04/15
ESCALA: 1/750
01/07
MUSEU DO AMANHÃ
PLANTA DE SITUAÇÃO

O PROPRIETÁRIO: _____

PRPA
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
PELO PROJETO DE ARQUITETURA: Arqº José Roy Rezende CAU RJ A2574-7

PREO
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
PELO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO DE ARQUITETURA: _____

Nº DO PROCESSO: 02/270028/2010
OBSERVAÇÕES:

VISTOS: