



FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002-TSP-A

## **TERMO DE REFERÊNCIA PARA SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE OBRAS E REFORMAS NA  
SUBSEDE DO NÚCLEO TERESÓPOLIS DO PARQUE ESTADUAL DOS TRÊS PICOS,  
TERESÓPOLIS – RJ**

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



## **SUMÁRIO**

<b>ANEXOS</b>	<b>3</b>
<b>JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO</b>	<b>9</b>
<b>DEFINIÇÕES</b>	<b>10</b>
<b>OBJETO</b>	<b>11</b>
<b>DO PRAZO CONTRATUAL</b>	<b>11</b>
<b>DA MODALIDADE E TIPO DE SELEÇÃO</b>	<b>11</b>
<b>DA DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>13</b>
<b>DA HABILITAÇÃO</b>	<b>24</b>
<b>DO VALOR DO OBJETO E MEDIÇÕES</b>	<b>27</b>
<b>DA FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>28</b>
<b>DO ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO (ANS)</b>	<b>28</b>
<b>DO PAGAMENTO</b>	<b>29</b>
<b>DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA</b>	<b>31</b>
<b>DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE</b>	<b>32</b>
<b>DAS OBRIGAÇÕES DA CTA</b>	<b>33</b>
<b>DOS SEGUROS</b>	<b>33</b>
<b>DAS PENALIDADES</b>	<b>33</b>
<b>DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO</b>	<b>34</b>
<b>DO RECEBIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS</b>	<b>34</b>
<b>DO RECURSO</b>	<b>35</b>
<b>DO TERMO DE CONTRATO</b>	<b>36</b>
<b>DAS ORIENTAÇÕES E ESCLARECIMENTO</b>	<b>36</b>



## ANEXOS

ITEM	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO
<b>ARQUITETURA</b>		
01	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A001-DE-R02	IMPLANTAÇÃO
02	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A002-DE-R03	INEA - PLANTA BAIXA E LAYOUT
03	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A003-DE-R03	INEA - PLANTA DE COBERTURA E CONSTRUIR/DEMOLIR
04	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A004-DE-R03	INEA - PLANTA DE PISO E TETO REFLETIDO
05	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A005-DE-R02	INEA - CORTES E FACHADAS
06	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A006-DE-R03	INEA_MULTIUSO - PLANTA BAIXA E LAYOUT
07	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A007-DE-R02	INEA_MULTIUSO - PLANTA DE COBERTURA
08	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A008-DE-R03	INEA_MULTIUSO - PLANTA DE PISO E TETO REFLETIDO
09	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A009-DE-R02	INEA_MULTIUSO - CORTES E FACHADAS
10	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A010-DE-R03	PM/GAM - PLANTA BAIXA TÉRREO
11	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A011-DE-R03	PM/GAM - PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR
12	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A012-DE-R02	PM/GAM - PLANTA DE COBERTURA
13	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A013-DE-R03	PM/GAM - CONSTRUIR/DEMOLIR
14	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A014-DE-R03	PM/GAM - PLANTA DE PISO
15	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A015-DE-R02	PM/GAM - PLANTA DE TETO REFLETIDO



16	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A016-DE-R02	PM/GAM - CORTE E FACHADA
17	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A017-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - PORTAS
18	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A018-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - PORTAS
19	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A019-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - FECHAMENTO 01
20	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A020-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - FECHAMENTO 02, 03 E 04
21	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A021-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - FECHAMENTO 05
22	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A022-DE-R02	DETALHES DE ESQUADRIAS - JANELAS
23	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A023-DE-R01	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PLANTA INDICAÇÃO DE DETALHES
24	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A024-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PM/GAM SANITÁRIOS 01,02 E 03
25	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A025-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PM/GAM SANITÁRIOS 04 E 05
26	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A026-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PM/GAM SANITÁRIO 06
27	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A027-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PM/GAM SANITÁRIO 07 E 08
28	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A028-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - PM/GAM COZINHA
29	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A029-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - INEA SANITÁRIOS 01, 02 E LAVABO
30	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A030-DE-R02	DETALHES DE ÁREA MOLHADA - INEA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO
31	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A031-DE-R01	DETALHES MARCENARIA - PM/GAM ARMÁRIOS DA COZINHA
32	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A032-DE-R01	DETALHES MARCENARIA - INEA ARMÁRIOS DA COZINHA
33	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A033-DE-R01	DETALHES CONSTRUTIVOS - PM/GAM COBERTURA
34	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A034-DE-R01	DETALHES CONSTRUTIVOS - INEA COBERTURA
35	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A035-DE-R02	DETALHES CONSTRUTIVOS - PM/GAM SACADAS
36	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A036-DE-R00	DETALHES DE ÁREAS MOLHADAS - INEA_MULTIUZO - SANITÁRIOS E COPA



37	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A037-DE-R05	ÁREA DE POUSO EMERGENCIAL
38	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A038-DE-R03	ECOLIMITE
39	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A039-DE-R02	PLANTA DE LOCAÇÃO
41	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-A001-MD-R03	MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA
<b>TOPOGRAFIA</b>		
42	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-B001-DE-R01	TOPOGRAFIA
43	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-B001-MD-R01	MEMORIAL DESCRITIVO DE TOPOGRAFIA
<b>ELÉTRICA</b>		
44	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I001-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TÉRREO
45	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I002-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PAVIMENTO SUPERIOR
46	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I003-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - INSTALAÇÕES ESPECIAIS - TÉRREO
47	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I004-DE-R04	INEA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
48	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I005-DE-R04	INEA - INSTALAÇÕES ESPECIAIS
49	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I006-DE-R04	INEA_MULTIUSSO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
50	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I007-DE-R04	INEA_MULTIUSSO - INSTALAÇÕES ESPECIAIS
51	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I008-DE-R05	HELIPONTO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
52	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I009-DE-R05	ILUMINAÇÃO PÚBLICA - TRECHO 01
53	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I010-DE-R06	ILUMINAÇÃO PÚBLICA - TRECHO 02
54	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I011-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - SPDA - COBERTURA
55	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I012-DE-R04	INEA - SPDA - COBERTURA
56	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I013-DE-R04	INEA_MULTIUSSO - SPDA - COBERTURA



57	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I014-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - INSTALAÇÕES ESPECIAIS - PAVIMENTO SUPERIOR
58	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I015-DE-R03	ALIMENTAÇÃO - PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TRECHO 01
59	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I016-DE-R03	ALIMENTAÇÃO - PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TRECHO 02
60	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I001-LM-R05	LISTA DE MATERIAIS
61	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I002-LM-R04	LISTA DE MATERIAIS
62	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I003-LM-R04	LISTA DE MATERIAIS
63	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I001-MC-R03	MEMORIA DE CALCULO
64	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-I001-MD-R03	MEMORIAL DESCRITIVO
<b>HIDROSSANITARIO</b>		
65	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H001-DE-R04	SEDE PM/7ºCPA/GAM - ÁGUA POTÁVEL - PLANTA BAIXA
66	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H002-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - ÁGUA POTÁVEL - ISOMÉTRICA
67	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H003-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - ÁGUA POTÁVEL - RESERVATÓRIO SUPERIOR
68	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H004-DE-R05	INEA - ÁGUA POTÁVEL - PLANTA BAIXA
69	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H005-DE-R04	INEA - ÁGUA POTÁVEL - ISOMÉTRICA
70	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H006-DE-R04	INEA_MULTIUSSO - ÁGUA POTÁVEL - PLANTA BAIXA
71	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H007-DE-R04	INEA_MULTIUSSO - ÁGUA POTÁVEL - ISOMÉTRICA
72	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H008-DE-R05	SEDE PM/7ºCPA/GAM - ESGOTO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA
73	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H009-DE-R04	SEDE PM/7ºCPA/GAM - ESGOTO SANITÁRIO - ESQUEMA VERTICAL
74	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H010-DE-R05	INEA - ESGOTO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA E ESQUEMA VERTICAL
75	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H011-DE-R05	REDE EXTERNA - ESGOTO SANITÁRIO
76	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H013-DE-R05	INEA_MULTIUSSO - ESGOTO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA E ESQUEMA VERTICAL



77	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H014-DE-R01	REDE EXTERNA - ÁGUA POTÁVEL
78	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H015-DE-R03	PLANTA RESERVATÓRIO DE ÁGUA
79	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H001-LM-R05	LISTA DE MATERIAIS - HIDRÁULICA - INEA MULTIUSO
80	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H002-LM-R04	LISTA DE MATERIAIS - HIDRÁULICA - SEDE INEA
81	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H003-LM-R04	LISTA DE MATERIAIS - HIDRÁULICA - PM/7°C/PA/GAM
82	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H004-LM-R04	LISTA DE MATERIAIS - ESGOTO - PM/7°C/PA/GAM
83	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H005-LM-R03	LISTA DE MATERIAIS - ESGOTO - SEDE INEA
84	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H006-LM-R03	LISTA DE MATERIAIS - ESGOTO - INEA MULTIUSO
85	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H007-LM-R02	LISTA DE MATERIAIS - ESGOTO - - REDE EXTERNA
86	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H008-LM-R01	LISTA DE MATERIAIS - HIDRÁULICA - - REDE EXTERNA
87	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H001-MC-R02	MEMÓRIA DE CÁLCULO
88	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H002-MC-R02	MEMÓRIA DE CÁLCULO
89	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-H001-MD-R03	MEMORIAL DESCRITIVO
<b>DRENAGEM</b>		
90	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D001-DE-R04	SEDE PM/7°C/PA/GAM - PLANTA BAIXA - DRENAGEM PLUVIAL
91	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D002-DE-R04	SEDE PM/7°C/PA/GAM - PLANTA BAIXA - DRENAGEM PLUVIAL - PLANTA DE BACIAS
92	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D003-DE-R05	SEDE PM/7°C/PA/GAM - PLANTA BAIXA - DRENAGEM PLUVIAL
93	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D004-DE-R04	SEDE PM/7°C/PA/GAM - PERFIS - DRENAGEM PLUVIAL
94	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D005-LM-R03	LISTA DE MATERIAIS
95	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D006-MC-R04	MEMÓRIA DE CÁLCULO
96	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-D007-PL-R04	PLANILHA DE DIMENSIONAMENTO



ESTRUTURA		
97	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E001-DE-R02	INEA_MULTIUOSO - PLANTAS LAJE INFERIOR, LAJE INTERMEDIÁRIA E COBERTURA
98	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E002-DE-R01	INEA_MULTIUOSO - CORTES A-A, B-B , C-C e D-D
99	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E003-DE-R01	INEA_MULTIUOSO - ARMADURA LAJE INFERIOR
100	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E004-DE-R01	INEA_MULTIUOSO - ARMADURA VIGAS
101	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E005-DE-R00	INEA_MULTIUOSO - ARMADURA PILARES E LAJE INTERMEDIÁRIA
102	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E006-DE-R00	INEA_MULTIUOSO - ELEVAÇÕES DAS TRELIÇAS E LISTA DE MATERIAL
103	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E007-DE-R02	INEA_MULTIUOSO - DETALHES TÍPICOS
104	DRM-BPAQ-PTR-ERM-0-ARQ-E001-MD-R03	MEMORIAL DESCRITIVO
	R180823	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO





## **JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO**

O Instituto de Desenvolvimento e Gestão – IDG, que é pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos ou de fins não econômicos, com personalidade jurídica de associação civil, de caráter cultural e ambiental, cujo objetivo, dentre outros é fomentar o desenvolvimento tecnológico, educacional, cultural, desportivo, ambiental e econômico da sociedade, desenvolver consultoria técnica para elaboração e gerência de projetos, bem como para pesquisas, atividades executivas.

A realização desta seleção é fruto do Acordo de Cooperação Técnica nº 01/17, celebrado entre o IDG e a Secretaria de Estado do Ambiente para operação, manutenção e controle do Mecanismo para Conservação da Biodiversidade do Estado do Rio de Janeiro – Fundo da Mata Atlântica (FMA), instrumento de gestão ambiental para gerir recursos de compensação ambiental, de restauração florestal, além de doações, recursos de Termos de Ajustamento de Conduta e captações de outras fontes, nos termos previstos na Lei Estadual nº 6.572, de 31 de outubro de 2013 com a alteração dada pela Lei Estadual nº 7.061, de 25 de setembro 2015.

O Fundo da Mata Atlântica é um importante mecanismo operacional e financeiro privado que permite uma execução mais ágil e eficiente dos projetos voltados às Unidades de Conservação, tais como parques, reservas biológicas, estações ecológicas e áreas protegidas do Estado do Rio de Janeiro através da aplicação de recursos provenientes de compensações ambientais e outras verbas não orçamentárias.

As Unidades de Conservação (UC's) se caracterizam como principal instrumento para conservação da fauna e flora, dos ecossistemas e das paisagens notáveis, sendo hoje as mais importantes ferramentas

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



de preservação do bioma da Mata Atlântica, um dos mais ricos e ameaçados de todo o planeta.

A implantação da Subsede será em área estratégica a fim de facilitar o combate às queimadas florestais. O reservatório recuperado armazenará a água a ser utilizada no combate aos incêndios e a boa localização da unidade facilitará a mobilização e o deslocamento da equipe ao local de incêndio. O projeto abrange o Parque Estadual dos Três Picos na Fazenda Ermitage/Teresópolis, sob a administração do INEA e visa aperfeiçoar as prerrogativas operacionais, oferecer segurança para seus funcionários e demais usuários, possibilitar melhor gestão e conservação da área do PETP e proteger a UC do impacto da implantação do conjunto habitacional.

A presente contratação visa a realização de obras com o objetivo de servir de apoio tático e abrigar a Subsede do Parque Estadual dos Três Picos (núcleo Teresópolis), composto por sede administrativa, uma Unidade de Policiamento Ambiental (UPAm), uma base do 7º Comando de Policiamento e uma base de apoio emergencial à operação de aeronaves do Grupamento Aeromóvel (GAM).

## 1. DEFINIÇÕES

- 1.1. Termos Definidos. Para os fins da Solicitação de Proposta, as palavras e termos a seguir relacionados, sempre que iniciados por letra maiúscula, terão os significados a eles atribuídos nesta Seção:

**IDG** – Instituto de Desenvolvimento e Gestão

**INEA** – Instituto Estadual de Ambiente

**SEA** – Secretaria de Estado de Ambiente

**DIRAM** – Diretoria de Recuperação Ambiental

**CTAA** – Comissão Técnica de Avaliação e Acompanhamento

**UC** – Unidades de Conservação

**PETP** – Parque Estadual dos Três Picos

**CEPOM** – Cadastro de Empresas Prestadoras de Outros Municípios

**EPI** – Equipamentos de Proteção Individual



## 2. OBJETO

O presente Termo de Solicitação de Proposta tem por objeto a contratação de empresa para execução de obras de reformas e obras civis, com tipo de contratação por técnica e preço para execução de serviços de obras e reformas na Subsede do núcleo Teresópolis do Parque Estadual dos Três Picos, Teresópolis – RJ.

## 3. DO PRAZO CONTRATUAL

O prazo total para realização dos serviços e a duração do contrato será de até 05 (cinco) meses a partir da assinatura do “Termo de Autorização para Início de Serviços”.

## 4. DA MODALIDADE E TIPO DE SELEÇÃO

4.1. Modalidade: Concorrência

4.2. Tipo: Técnica e Preço

4.2.1. Para a avaliação baseada na qualidade da proposta técnica e no preço, serão atribuídos os seguintes pesos para os critérios técnicos e financeiros:

Qualidade da proposta técnica	peso = 70% (setenta por cento);
Valor financeiro da proposta	peso = 30% (trinta por cento).

4.2.2. Para avaliação da Nota Técnica, serão aplicados os seguintes critérios:

ITEM	CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE	Máximo de pontos possíveis
A	Experiência específica do Proponente relacionada ao serviço	<b>50</b>

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
www.idg.org.br  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



B	Qualificação da Equipe Técnica para o Serviço	<b>50</b>
Total		<b>100</b>

4.2.2.1. Parâmetros dos critérios acima:

**A - Experiência específica do Proponente relacionada ao serviço: máximo de 50 pontos**

Item	Critério de Seleção	Requisitos Exigidos (Classificatório e eliminatório)	Marcar X	Pontuação	Máximo
I	Por tempo de empresa (antiguidade)	De 1 mês até 3 anos		5	<b>50</b>
		De 3 anos até 5 anos		15	
		Acima de 5 anos		30	
	<b>Total</b>				

**B - Qualificação e competência da equipe técnica para a prestação dos serviços: máximo de 50 pontos**

Item	Critério de Seleção	Marcar X	Pontuação	Máximo
II	Atestado técnico averbado pelo CREA comprovando experiência em obras de <b>pavimentação, calçamento e iluminação viária</b>		25	<b>25</b>
III	Atestado técnico averbado pelo CREA comprovando experiência em execução de <b>redes de drenagem e galerias de águas pluviais em vias de acesso, ruas e estradas</b>		25	<b>25</b>



	<b>Total</b>			<b>50</b>
--	--------------	--	--	-----------

4.2.2.2. A pontuação da proposta técnica de cada projeto será o resultado da soma entre as pontuações das avaliações individuais dos profissionais e da empresa.

4.2.3. A proposta comercial que apresentar o menor valor receberá a Nota Comercial **(NC)** equivalente a 100 pontos. As notas comerciais das outras propostas (NC) serão computadas da seguinte forma:

Fórmula para a determinação das demais notas comerciais (NC)

$$NC = 100 \times \frac{\text{(menor valor entre propostas apresentadas)}}{\text{Valor da proposta em análise}}$$

4.2.4. Da avaliação final: Determinação da nota de cada projeto

Fórmula para a determinação da nota final **(NF)**

$$NF = (NT \times \text{peso atribuído à proposta técnica } 70\%) + (NC \times \text{peso atribuído à proposta financeira } 30\%)$$

## 5. DA DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

### 5.1. Administração Local da Obra:

Compreende, dentre outros, as despesas para atender às necessidades dos serviços com todo o corpo técnico e administrativo e de apoio dimensionado para a obra, bem como parte do custo da administração central da CONTRATADA.

### 5.2. Serviços Preliminares:

#### 5.2.1. Mobilização e Desmobilização

Consiste na mobilização o preparo e a disponibilização, no local da obra, de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais e instalações necessárias à execução dos serviços contratados.

A CONTRATADA deverá iniciar a mobilização imediatamente após a Autorização de Serviço de acordo com os prazos e necessidades estabelecidos no Cronograma de Obra e no planejamento executivo



das instalações do canteiro de obras.

A desmobilização compreende-se na retirada de todas as estruturas do canteiro de obras, incluindo os equipamentos, a desmobilização do pessoal e a limpeza geral da área, a fim de reconstituí-la para a situação original.

### **5.2.2. Instalações Provisórias**

Compreendem as construções de natureza provisória, indispensáveis ao funcionamento do canteiro de serviços, de maneira a dotá-lo de funcionalidade, organização, segurança e higiene, durante todo o período em que se desenvolverá a obra, em obediência à Norma NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

### **5.2.3. Canteiro de Obras**

As áreas de trabalho fixas e temporárias do canteiro de obras deverão seguir a NR18, NBR 12264/1991 e as normas técnicas brasileiras vigentes. Os canteiros de obras serão instalados próximos ao centro de gravidade das obras e de fácil acesso. A definição do local do canteiro de obras será de responsabilidade da CONTRATADA, com a interlocução da CTAA e deverá obedecer à legislação vigente.

No canteiro deverá ter escritório para o engenheiro residente, uma pequena sala para reuniões, refeitório, almoxarifado, vestiário/instalações sanitárias. As edificações dos canteiros de obras serão executadas conforme normas vigentes e atenderão as necessidades para a perfeita execução da obra. Durante todo o desenvolvimento da obra, serão mantidas nos canteiros equipes permanentes para os serviços de limpeza e remoção de entulhos resultantes dos serviços locais. Os entulhos deverão ser destinados de maneira correta e para locais apropriados obedecendo a Resolução CONAMA 307 de 5 de julho de 2002.

Estas equipes serão responsáveis pela manutenção, ordem e limpeza na área do canteiro, sendo responsáveis ainda pela manutenção dos acessos necessários ao transporte de materiais. As áreas externas dos canteiros de obras serão adequadamente iluminadas sendo dada especial atenção aos locais de acesso e circulação de pessoal e/ou carga, assim como as áreas de embarque e desembarque de pessoal.

Serão solicitadas, sob a responsabilidade da CONTRATADA, aos órgãos competentes e concessionários as ligações provisórias de água, esgoto, luz e força, necessárias ao andamento da obra.

A CONTRATADA será responsável, durante todo o prazo de execução das obras, por implantar um Plano de Qualidade e um Programa para Controle de Desperdício e Gestão dos Resíduos gerados através de treinamento e conscientização da equipe de trabalho, obedecendo às normas de padrão de qualidade exigidas pela legislação em vigor, inclusive em atendimento à Resolução 216 da Secretaria Estadual do Ambiente.



Serão obedecidos os procedimentos referentes à segurança e higiene do trabalho, trânsito de pedestre e veículos, ligações de água e luz, esgoto, telefone e outros procedimentos necessários ao bom desempenho das obras.

A CONTRATADA deverá dispor de salas no canteiro para a CTAA/IDG.

#### **5.2.4. Placa da Obra**

A CONTRATADA será responsável por fornecer e instalar placas da obra em locais previamente autorizados pela CTAA, adotando o modelo recomendado.

As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações fornecidas pela CONTRATANTE. Deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas com pintura a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico pela sua durabilidade e qualidade.

As placas serão afixadas pela CONTRATADA, em locais visíveis, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. A CONTRATADA será responsável por manter as placas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

#### **5.2.5. Trânsito e Sinalização**

A CONTRATADA será responsável por fornecer e instalar faixas de segurança para o livre trânsito de pedestres, especialmente nos polos de concentração, em perfeitas condições de segurança durante o dia e à noite.

Proteção das vias de acesso fechadas ao trânsito com barreiras, com a devida sinalização e indicação de desvio, devendo, durante a noite, serem iluminadas e, em casos especiais, deverão ser postados vigias ou sinaleiros, devidamente equipados.

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos (externamente à obra), indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Deverá ser previsto mecanismo de segurança interna para controle e vigia das instalações, almoxarifados, portaria e disciplina interna, cabendo à CONTRATADA toda a responsabilidade por quaisquer desvios ou danos, furtos, decorrentes da negligência durante a execução das obras até a sua entrega definitiva. Deverá ser implantada a sinalização horizontal e vertical, visando à



segurança dos usuários, a ordenação e orientação do tráfego de veículos e pedestres na área das obras.

#### **5.2.6. Tapumes**

Os tapumes e outros meios de proteção e segurança serão executados conforme o Projeto e as recomendações da norma NBR-5682 da ABNT. Devem ser utilizados, quando necessário, conforme aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Podem ser empregadas, sem solução de continuidade, dispostas de prumo e encostadas no solo, chapas de madeira compensada, tábuas ou chapas de metal.

A vedação lateral deve ser feita de maneira a impedir completamente a passagem de terra ou detritos. A sustentação vertical das chapas ou placas e a estabilidade do conjunto devem ser feitas por elementos de madeira ou metal.

#### **5.2.7. Locação das Obras:**

A CONTRATADA deverá obedecer às referências topográficas para amarração da obra no que se refere aos alinhamentos e níveis a serem adotados. Será de única e exclusiva responsabilidade da CONTRATADA a proteção e conservação dos marcos topográficos destinados ao perfeito controle de execução da obra, assim como toda topografia necessária aos serviços.

A CONTRATADA também deverá seguir os métodos construtivos estabelecidos no Plano de Trabalho apresentado no início das intervenções, entretanto havendo necessidade de readequação, deverão ser apresentadas novas soluções, desde que não contrariem o Termo de Referência e sejam previamente aprovados pela CTAA/IDG.

Quaisquer divergências encontradas entre os elementos fornecidos e as condições locais deverão ser imediatamente comunicadas à CTAA. Aquelas que impliquem em modificações de Projeto devem ser aprovadas pela CTAA/IDG de modo a não provocar diminuições indesejáveis no ritmo das obras. Os serviços de topografia serão executados com a precisão exigida em obra dessa natureza. As cadernetas de campo das turmas de topografia da CONTRATADA estarão sempre à disposição da CTAA.

Qualquer erro de locação cometido pela CONTRATADA, que possam ocasionar desvios e irregularidades na obra executada, obrigará a CONTRATADA a demolir e refazer a parte afetada da obra, sem qualquer ônus para o CONTRATANTE.

### **5.3. Execução das Obras**





### **5.3.1. Urbanização e Paisagismo**

Execução de pavimentação, calçamento e iluminação nas vias internas da área de intervenção, assim como a pavimentação do estacionamento projetado (próximo a Casa Principal).

Execução de cercamento de aproximadamente 700 metros, delimitando o PETP nos trechos indicados no projeto executivo.

Execução de rede de drenagem nas áreas impermeáveis (vias de acesso, áreas construídas, etc.), onde serão realizadas galerias de águas pluviais dotadas de ralos ou grelhas.

Implantação de forração com grama nas áreas do terreno que apresentam solo exposto ou que estejam em condições vulneráveis, incluindo as áreas intramuros e as áreas no entorno do terreno da Subsede do PETP que estão dentro dos limites do Conjunto Habitacional Fazenda Ermitage. Limpeza da área gramada existente e o plantio de grama na área de pouso emergencial sobre solo compactado a ser importado para o local.

### **5.3.2. Reforma da Subsede do Parque Estadual dos Três Picos (Núcleo Teresópolis)**

Execução de Reforma da Subsede do Parque Estadual dos Três Picos (núcleo Teresópolis).

Serão realizados os serviços de troca de esquadrias; demolição de alvenaria; revestimentos de pisos, paredes e tetos; construção de parede de alvenaria; impermeabilização e consertos na cobertura, reparos nas instalações, elétricas, hidráulicas e sanitárias; instalação de aparelhos sanitários, elétricos, hidráulicos e mecânicos; pintura geral do prédio e recuperação de fachada.

Ressaltamos que durante a Visita Técnica deverá ser avaliada, **critériosamente**, os consertos na cobertura considerando: reposição e troca de telhas, tratamento e troca do madeiramento que apresentar sinal de infestação por cupim e demais serviços que se fizerem necessários.

### **5.3.3. Reforma da Casa Principal (Casarão) da Fazenda para a implantação de Alojamento**

Reforma da Casa Principal da fazenda (casarão) para a implantação de alojamentos, refeitórios e banheiros, assim como toda a adequação da infraestrutura para abrigar as unidades de policiamento.

Nesse edifício serão realizados os serviços de troca de esquadrias; demolição de alvenaria; revestimentos de pisos, paredes e tetos; construção de parede de alvenaria; impermeabilização e consertos na cobertura; reparos nas instalações, elétricas, hidráulicas e sanitárias; instalação de aparelhos sanitários, elétricos, hidráulicos e mecânicos; pintura geral do prédio e recuperação de fachada. Além disso, haverá a ampliação de um dos sanitários localizado no pavimento superior resultando em dois banheiros.



Ressaltamos que durante a Visita Técnica deverá ser avaliada, **critériosamente**, os consertos na cobertura considerando: reposição e troca de telhas, tratamento e troca do madeiramento que apresentar sinal de infestação por cupim e demais serviços que se fizerem necessários.

#### **5.3.4. Recuperação do Reservatório**

Impermeabilização e revitalização do Reservatório já existente, próximo a Casa Principal, para receber as águas do Córrego Ermitage, sendo necessária a construção de uma nova laje, o recobrimento e a impermeabilização das paredes.

Além disso, serão realizados os serviços de interligação do extravasor do reservatório com a rede de drenagem a ser implantada conforme Projeto.

#### **5.3.5. Construção de espaço multiuso, anexo à Subsele do PETP, com capacidade para 100 pessoas**

Construção de edifício térreo de 227m<sup>2</sup> caracterizado como espaço multiuso, anexo à sede do INEA, com capacidade para 100 pessoas, para realização de atividades de educação ambiental. Os serviços compreendem execução de estrutura, alvenaria, pintura, revestimentos cerâmicos e instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias e mecânicas.

#### **5.4. Diretrizes e Normas construtivas**

O presente Termo de Referência normatiza e estabelece as condições básicas a serem observadas pela CONTRATADA na execução das obras e serviços, sendo parte integrante do Contrato, devendo ser observado, também, por terceiros quando da execução de serviços especializados.

As obras deverão ser executadas em conformidade com a legislação brasileira, Normas Técnicas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, e, na falta, Resolução SEA nº 216 diretrizes estabelecidas pelo INEA e demais diretrizes instituídas pela respectiva Legislação Municipal. Quando essas forem omissas será permitida a utilização de normas estrangeiras ou métodos consagrados pelo uso, após devidamente aprovados pelo INEA.

As obras, além disso, deverão atender às seguintes diretrizes básicas:

Para o acompanhamento dos trabalhos serão realizadas reuniões sistemáticas entre a CTAA e a CONTRATADA;



Ao final de cada etapa a CTAA fará uma avaliação dos resultados do trabalho. A avaliação será encaminhada para a CONTRATADA que, quando for o caso, deverá proceder aos ajustes, alterações ou complementações solicitadas pela CTAA;

A CONTRATADA deverá valer-se basicamente dos dados constantes de trabalhos existentes ou de outras fontes dignas de crédito. Todo dado utilizado deverá ter sua fonte perfeitamente identificada. Caso encontre lacunas, a CONTRATADA deverá prever a maneira de preenchê-las, seja buscando outras fontes, seja adotando hipóteses simplificadoras. No segundo caso, a CONTRATADA deverá propor uma forma de se obter esses dados no futuro e aferir as hipóteses adotadas;

Os procedimentos metodológicos adotados deverão ser claramente indicados e sempre justificados. Quando diferentes resultados se destinarem à comparação, a obtenção dos mesmos deverá ter homogeneidade metodológica;

No caso de ser necessária a adoção de hipóteses e considerações simplificadas, as mesmas deverão ser convenientemente explicitadas e justificadas;

É indispensável para elaboração dos serviços contratados, o conhecimento de todos os trabalhos, existentes ou em execução, que tenham correlação com os objetivos desse estudo;

A CONTRATADA deverá sempre observar as restrições de ordem técnica, legal e político-administrativa existentes, tais como os limites municipais, as áreas de preservação ambiental, a jurisdição de cada órgão e a competência das demais entidades que tenham relação com o problema.

Fica reservado à CONTRATANTE o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular que porventura esteja omissa neste Termo de Referência e que não seja definido em outros documentos contratuais, como o próprio Contrato ou documentos de projeto.

Durante a execução das obras a CONTRATADA deverá apresentar o RDO, a Curva S, o cronograma de andamento da obra, conforme as Especificações Técnicas e a Metodologia Construtiva para a plena execução das soluções propostas.

As especificações técnicas devem caracterizar os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na obra, visando a desempenho técnico determinado. Deverão ser elaboradas em conformidade com normas técnicas e práticas específicas, de modo a abranger todos os materiais, equipamentos e serviços previstos no Projeto.

Caberá à CONTRATADA, ainda, explicitar as Metodologias Construtivas previstas para a implantação de todas as soluções propostas no Projeto Executivo, assegurando a exequibilidade e possibilitando a avaliação do custo da obra.

Essas definições devem garantir ao empreendimento efetividade na relação custo/benefício e evitar alterações de especificações técnicas, a utilização de materiais inadequados e alterações exorbitantes do custo previsto.

Todos os documentos são complementares entre si, constituindo juntamente com os Projetos e detalhes uma peça única. Assim, qualquer menção formulada em um documento e omitida nos outros, será considerada como especificada e válida.

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

CNPJ: 04.393.475/0005-70

[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)

FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



A CONTRATADA deverá obter nos órgãos competentes e na forma exigida em normas legais vigentes, todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os respectivos emolumentos e as taxas e obedecendo às leis, aos regulamentos e às posturas referentes aos serviços e à segurança pública. É obrigada, também, a cumprir quaisquer formalidades e a pagar, à sua custa, as multas porventura impostas por esses órgãos, atender as exigências da Legislação Trabalhista e Social, no que diz respeito ao pessoal que lhe prestar serviços, estando ainda implícitas as determinações do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) especialmente no que se relaciona com a colocação das placas no local da obra, contendo nomes e números de inscrição dos responsáveis pela construção, bem como o recolhimento da ART/RRT da obra.

Dentre outras, as seguintes normas deverão ser observadas:

- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- ABNT NBR 5626: 2007 – Instalação Predial de Água Fria;
- ABNT NBR 5648 – Sistemas prediais de água fria – Tubos e conexões de PVC 6,3, PN 750 kPa, com junta soldável – Requisitos
- ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução;
- ABNT NBR-9050:2004 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 16280:2014 – Reforma em Edificação;
- ABNT NBR 16416:2015 - Pavimentos permeáveis de concreto;
- ABNT NBR 14037:1998 – Manual de Operação, uso e manutenção das edificações.

#### **5.5. Fornecimento de Mão de obra, Equipamentos e Serviços**

A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão-de-obra, equipamentos, e serviços especializados necessários para executar totalmente às atividades relacionadas com os serviços especificados.

Estas providências serão estendidas também às atividades complementares a execução da obra, não indicadas neste Termo de Referência e que poderão ser autorizadas pela CTAA.

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, EPIs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, máquinas, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. As leis sociais são de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA, assim como alimentação e transporte dos seus funcionários. Deverá a empresa CONTRATADA atender a legislação de segurança no trabalho vigente.

Para que a implantação das obras seja efetuada com eficácia, é indispensável que todos os serviços sejam realizados por profissionais habilitados, obedecendo fielmente às determinações do Projeto Executivo e da CONTRATANTE. Todos os serviços de caráter especial deverão ser realizados com mão-de-obra especializada, para que a obra se apresente dentro do padrão de qualidade requerido.



Durante a execução dos serviços, a contratada deverá manter contato com a CTAA para troca de informações e orientações técnicas, definição de tarefas, prazos e critérios para aprovação e adequação de estudos à execução.

Todo o equipamento deverá sofrer manutenção constante a fim de garantir o bom funcionamento e segurança do mesmo. A quantidade de equipamentos empregados na construção da obra deverá ser compatível com a especificidade e quantidade de serviços, de tal forma que permita a manutenção de um ritmo de trabalho constante mesmo durante os serviços de manutenção ou eventuais quebras dos mesmos.

## **5.6. Fornecimento de Materiais**

Todos os materiais necessários à completa execução da obra serão fornecidos pela CONTRATADA e às suas expensas. Os materiais a serem empregados serão novos e deverão ser submetidos a exame e aprovação antes da sua aplicação, por parte da CTAA, a qual caberá impugnar seu emprego se não atendidas às condições exigidas nas presentes especificações.

Os materiais rejeitados pela CTAA deverão ser retirados do canteiro pela CONTRATADA no prazo máximo de 48 horas. A CONTRATADA não poderá manter no local da obra quaisquer materiais ou equipamentos estranhos à obra.

Todos os materiais a serem utilizados deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT e em caso de inexistência destas, ficará a critério da CTAA a indicação das Normas ou Especificações a serem cumpridas.

A CONTRATADA deverá entregar à CTAA e manter, permanentemente atualizada, lista dos fornecedores de materiais e equipamentos empregados na obra.

A CONTRATADA será inteira e exclusivamente responsável pelo uso ou emprego de material, equipamento, dispositivo, método ou processo eventualmente patenteado a empregar-se e incorporar-se na obra, cabendo-lhe, pois, pagar os royalties devidos e obter previamente as permissões ou licença de utilização.

## **5.7. Reparos, Retoques, Limpeza e Entrega das Obras**

Todos os danos causados a serviços adjacentes, durante o andamento dos serviços especificados, deverão ser reparados sob total responsabilidade da CONTRATADA.

Após a conclusão de cada serviço, e antes do início da limpeza deverão ser efetuados os retoques necessários e executada a respectiva proteção. Imediatamente após a conclusão de cada serviço, e antes da sua apresentação à gerência para a vistoria e aprovação finais, a CONTRATADA deverá executar a sua limpeza.



Após a conclusão total da obra a CONTRATADA deverá efetuar sua limpeza geral, colocando-a em condições de uso, devendo os detritos, equipamentos, ferramentas e instalações auxiliares serem removidas.

#### **5.8. Condições de Execução, Fornecimento e Recebimento da Obra**

A CONTRATADA assume, por força desta Contratação, a responsabilidade objetiva pela segurança, solidez e perfeita execução da empreitada, nos termos dos artigos 12 e 13 da Lei 8078 de 11/09/90, garantindo-a até 5 (cinco) anos após a data do recebimento definitivo, sem prejuízo do prazo prescricional estabelecido no art. 205 do Código Civil.

A CONTRATADA será responsável por todas as obrigações concernentes às legislações tributária, trabalhista e previdenciária, os quais correrão por sua exclusiva conta. É encargo da CONTRATADA e a sua custa, quanto à obtenção junto às concessionárias de serviços, das aprovações dos projetos, pagamento de taxas e as respectivas licenças e autorizações para execução dos serviços. A CONTRATADA deverá providenciar, antes do início da obra, o recolhimento da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – conforme determina a Lei Federal nº 6.496 de 07/12/77, relativo à execução da obra, definindo o responsável técnico da mesma.

A CONTRATADA, a sua custa, adotará uniformes padrão, viaturas, equipamentos e etc., que estejam empregados nas obras, deverão estar adesivado com logos aprovadas pela CTAA.

É obrigação da CONTRATADA, também a sua custa, efetuar todas as vistorias amigáveis a imóveis ou a áreas que possam ser alvo de futuras reclamações, por terceiros, de ressarcimento motivado pelas obras.

A CONTRATADA se obriga a cumprir as determinações da Lei Federal nº 6514, de 22 de dezembro de 1977 e da Portaria nº 3214, de 08 de junho de 1978, que aprovam as Normas Regulamentadoras do Capítulo V, título II, da CLT, relativas à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho. Sendo dever da CONTRATADA informar à CTAA todos os incidentes e acidentes que ocorram durante a execução das obras de implantação.

A CONTRATADA e demais envolvidos com a execução das obras, se obrigam a manter posturas de total respeito às normas ambientais, bem como promover ações que visem evitar riscos ambientais. Em caso de acidentes ambientais, a CONTRATADA, a sua custa, deverá atuar imediatamente para sanar o fato ocorrido, informar o ocorrido à autoridade ambiental competente, bem como reparar as áreas atingidas no menor espaço de tempo.

Todos os empregados da CONTRATADA deverão trabalhar com Uniforme e Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como capacetes, botas, capas, óculos e demais equipamentos adequados para cada tipo de serviço que estiver sendo desenvolvido.

A CTAA poderá paralisar os serviços que estejam em condições inseguras aos empregados. Os ônus das paralisações correrão por conta da CONTRATADA mantendo-se inalterado o prazo de execução da obra.



A CONTRATADA, a sua custa, efetuará todos os levantamentos, estudos e identificação de riscos que sejam necessários, e que sirvam de base, para o pleno planejamento para execução dos serviços, e que estejam direta ou indiretamente, ligados ao objeto do TdR.

Prover, a sua custa, cópias de qualquer documentação, bem como os insumos necessários ao pleno atendimento às solicitações.

Não executar, sem autorização formal do CONTRATANTE e da CTAA, qualquer serviço, ou mesmo empregar materiais, que estejam em desacordo com os projetos aprovados e/ou itens da planilha orçamentária.

Qualquer solicitação à CONTRATANTE e CTAA, para alteração (inclusão ou redução) dos projetos aprovados e/ou itens da planilha orçamentária, encaminhar NOTA TÉCNICA demonstrando:

- Motivos pela solicitação de alteração;
- Estudos técnicos que validem a solicitação;
- Estudos de economicidade.

Manter atualizado diário de obra (RDO) referente a todas as frentes de trabalho e apresenta-lo à CTAA/IDG.

Sempre encaminhar as medições acompanhadas de croqui, memória de cálculo, relatório fotográfico, manifesto de resíduo, RDO, e quaisquer informações adicionais solicitadas pela CTAA para devida comprovação da execução dos serviços;

Afastar e substituir no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após notificação, todo o empregado que, a critério da CTAA, tiver conduta inconveniente.

Retirar, ao término das obras, todo seu pessoal de trabalho.

Manter a guarda da obra até o seu recebimento definitivo, pela CONTRATANTE.

Enviar à CTAA, em 24 (vinte e quatro) horas, quaisquer atos de infração contra a CONTRATANTE, juntamente com um relato com os motivos que determinaram tal infração.

Atender a todas as exigências da CTAA que estejam ligadas ao objeto do contrato. Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições que culminaram em sua habilitação e qualificação na fase da contratação.

#### **5.9. Licenciamento e Taxas:**

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a obtenção das licenças e autorizações, que porventura sejam necessárias para a execução das obras e o pagamento de taxas diversas junto às autoridades municipais, estaduais e federais.

#### **5.10. Cadastro “As Built”:**

A CONTRATADA será responsável por elaborar os desenhos que registrem com precisão todas as características das obras, como por exemplo, as dimensões e locações das obras, como efetivamente foram executadas, as etapas de construção, as eventuais substituições de materiais, equipamentos e quaisquer outras modificações significativas.



Este documento, AS BUILT, é importante para municiar a eventual necessidade de futuros reparos, manutenções e reformas, facilitando localização das redes, conhecimento da estrutura existente, etc.

É importante assinalar que as modificações no Projeto deverão ser introduzidas ao longo do desenvolvimento dos serviços, que ao término das obras passarão a ser os próprios desenhos “AS BUILT”, nos padrões aprovados pela CTAA do INEA.

A CONTRATADA deverá fornecer ao término da prestação dos serviços o projeto de As-Built em meio digital e duas cópias físicas.

#### **5.11. Considerações Gerais do Escopo:**

O presente Termo normatiza e estabelece as condições básicas a serem observadas pela CONTRATADA na execução das obras e serviços, sendo parte integrante do Contrato, devendo ser observado, também, por terceiros subcontratados quando da execução de serviços especializados. Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nas Especificações Técnicas e no Cronograma de execução das obras.

Fica reservado à CONTRATANTE o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular que porventura esteja omissa neste Termo de Referência e que não seja definido em outros documentos contratuais, como o próprio Contrato ou documentos de projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação prévia da CONTRATANTE (CTAA).

A CONTRATADA deverá apresentar o Plano de Execução das Obras em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato e site de acompanhamento das obras apresentando um resumo do projeto e avanço físico e financeiro.

Deverá ser entregue pela CONTRATADA o Plano de Manutenção em prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após a execução das obras.

A CONTRATADA, caso seja necessário, deverá prover às suas custas acomodações e alimentação durante o período de pernoite para sua equipe.

## **6. DA HABILITAÇÃO**

### **6.1. Técnica:**

- 6.1.1. Compreende a comprovação da experiência anterior da empresa e/ou do responsável técnico, constante na Certidão de Registro da empresa proponente no CREA/CAU ou a comprovação de experiência do sócio da empresa declarado no ato constitutivo, relativo a execução de obras prediais mediante apresentação de





atestados técnicos, averbados pelo respectivo conselho competente, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado em nome da empresa proponente.

- Apresentação de 03 (três) Atestados Técnicos em execução de reformas prediais e obras similares;

Com o objetivo de agilizar a leitura dos Atestados Técnicos por parte da Comissão, solicita-se o destaque, utilizando caneta marca texto, dos itens que servirão para comprovação de qualificação técnica.

- 6.1.2. A empresa proponente deverá possuir e comprovar que em seu quadro de mão-de-obra permanente, na data da entrega da documentação de habilitação e proposta de preço, profissionais de nível superior relacionados abaixo, e detentores de atestado (s) de responsabilidade técnica na execução de obras de características semelhantes, averbado (s) pelo CREA e/ou CAU, e acompanhados das respectivas certidões de Acervo Técnico – CAT, expedidas pelos Conselhos competentes.

Entende-se por quadro de mão-de-obra permanente, profissional que seja o responsável técnico, constante na Certidão de Registro da empresa proponente no CREA/CAU, ou contrato particular de prestação de serviço, cuja duração seja no mínimo tempo suficiente para execução do objeto desta concorrência e pelo período de mínimo de 6 horas/dia, ou o sócio da empresa declarado no ato constitutivo.

- Engenheiro Civil ou Arquiteto, com experiência em Coordenação de execução de reformas prediais e obras similares, com característica semelhantes, portes e prazos compatíveis com o objeto do projeto, devidamente comprovado através de 03 (três) Atestados Técnicos.

- 6.1.3. A empresa proponente deverá apresentar a Certidão de Registro e habilitação no respectivo CREA e/ou CAU como comprovante e que estejam em situação regular.

- 6.1.4. As empresas proponentes poderão realizar visita ao local das obras no dia **08 de outubro de 2018**, acompanhado de engenheiro do PETP, às suas próprias expensas e recursos. As empresas interessadas em realizar a visita deverão contatar o IDG até o dia **05 de outubro de 2018** para agendamento do horário.

- 6.1.5. As empresas proponentes deverão encaminhar antecipadamente, em formato eletrônico, no e-mail [cristiane.mello@idg.org.br](mailto:cristiane.mello@idg.org.br), o Atestado de Visita Técnica devidamente assinado pelo engenheiro do PETP até às 18h do dia 09 de outubro de



2018. E ainda, fazer constar o original do documento no ENVELOPE 1 - DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO.

## **6.2. Jurídica, Fiscal e Trabalhista:**

- 6.2.1. Apresentar Ato Constitutivo de Pessoa Jurídica e caso haja, última alteração contratual;
- 6.2.2. Apresentar Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral – CNPJ;
- 6.2.3. Apresentar alvará ou prova de Inscrição Estadual e/ou Municipal;
- 6.2.4. Apresentar Certidão Negativa, ou positiva com efeito negativo, de Débitos Fazendários, e/ou da Dívida Ativa do Estado;
- 6.2.5. Apresentar Certidão Negativa de Impostos sobre serviços de qualquer natureza, ou, se for o caso, Certidão Comprobatória de que a empresa, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição municipal.
- 6.2.6. Apresentar Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- 6.2.7. Apresentar Certificado de Regularidade do FGTS;
- 6.2.8. Apresentar Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
- 6.2.9. Comprovação de Titularidade de Conta Corrente, emitido pela Instituição Bancária.
- 6.2.10. No caso de apresentação de declaração fornecida pelo banco, deverá ser em papel timbrado da instituição bancária, conter todos os dados relacionados anteriormente e estar assinada pelo funcionário da instituição bancária com seu respectivo carimbo de identificação.
- 6.2.11. No caso de cadastramento de Filial, cuja conta corrente seja centralizadora (Matriz-Filial), apresentar também Declaração da empresa, em papel timbrado, assinada pelo representante legal, com respectivo reconhecimento de firma, atestando este fato.
- 6.2.12. Estará habilitada a participar deste procedimento de seleção toda e qualquer sociedade empresária do ramo, conforme CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas).

## **6.3. Qualificação Econômico-Financeira**

- 6.3.1. Apresentar Demonstrativo, juntamente com o Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) e/ou registro do contador e certificado profissional, com dados dos últimos dois anos de balanço de que possui Disponibilidade Financeira Líquida (DFL), igual

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



ou superior ao orçamento do serviço ( $DFL \geq$  orçamento do serviço), a qual mede a capacidade que a empresa possui de contratar, obtida através da fórmula  $DFL = (n \times CFA) / 12 - VA$ , que estabelece que o limite mínimo exigido do estimado para a contratação. Caso a data de abertura da empresa seja inferior há 02 (anos), deverá ser encaminhado o último balanço.

Onde:

DFL = Disponibilidade Financeira Líquida;

CFA = Capacidade Financeira Anual, cuja a fórmula a ser aplicada será  $10 \times ((AC+RPL+IT) - (PC+ELP+IF))$ ;

VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar, devidamente comprovados mediante balancete analítico;

AC – Ativo Circulante;

RPL – Realizável a longo prazo;

IT – Imobilizado Total;

PC – Passivo Circulante;

ELP – Exigível a longo prazo;

IF – Imobilizado financeiro.

- 6.3.2. Apresentar Índice de Liquidez Geral igual ou superior 1,3 Índice de Liquidez Corrente igual ou superior 1,3.
- 6.3.3. Será realizada a aferição da qualificação econômico-financeira do vencedor para prosseguimento da contratação, sobre o qual se constatado a existência de impedimento, deverá ser excluído, sendo convocado o segundo classificado no processo de compras e contratações.

## 7. DO VALOR DO OBJETO E MEDIÇÕES

- 7.1. O limite estabelecido para o valor global da obra é de **R\$ 3.791.231,17** (três milhões, setecentos e noventa e um, duzentos e trinta e um reais e dezessete centavos).
- 7.2. As medições referentes ao contrato firmado deverão ser acompanhadas de croqui, memória de cálculo, relatório fotográfico, manifesto de resíduo, cronograma previsto *versus* realizado e quaisquer informações adicionais solicitadas pela CTAA e/ou IDG para devida comprovação da execução dos serviços;
- 7.3. A empresa Contratada poderá a seu critério, em até 30 (trinta) dias após a Ordem de Início de

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

CNPJ: 04.393.475/0005-70

[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)

FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



Serviços, apresentar nova proposta de cronograma físico–financeiro desde que o percentual mensal não ultrapasse 20% (Vinte), e, não seja alterado o prazo total de execução das obras previsto no Termo de Solicitação de Proposta, devendo ser avaliado e aprovado pela CTAA e/ou IDG.

- 7.4. A planilha quantitativa apresentada no Termo de Solicitação de Proposta é apenas referencial, podendo a empresa proponente listar os itens que considere pertinentes para maior consistência da proposta a ser apresentada. A apresentação da Planilha orçamentária é um item obrigatório da proposta e servirá de apoio para medição dos serviços prestados, sendo o valor do contrato à preço global.
- 7.5. Em caso fortuito justificado, e devidamente aprovado pela CTAA e IDG, em que o contrato ultrapasse o período de 12 meses, poderá o contratado fazer jus ao reajuste do valor contratual, conforme o índice INCC sobre as parcelas restantes a serem executadas.
- 7.6. A CONTRATADA autoriza a retenção de 5% (cinco por cento) de todas as faturas/medições pelo CONTRATANTE a título de caução, para devolução apenas após o envio do Termo de Aceite Final que deverá ser emitido em até 90 dias após o término da prestação dos serviços e o CONTRATANTE desde já autorizado a descontar os valores, para ressarcimento de eventuais despesas decorrentes de danos e/ou negligência da CONTRATADA durante a execução das obras até a sua entrega definitiva.

## **8. DA FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

O desenvolvimento dos trabalhos será acompanhado por um funcionário designado pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA). A CONTRATANTE indicará o gestor do contrato que deverá acompanhar, fiscalizar e atestar a realização dos serviços, e que será detentor de autonomia e competência para dirimir as dúvidas técnicas que surgirem no curso da execução dos serviços.

## **9. DO ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO (ANS)**

- 9.1. O Acordo de Nível de Serviço (ANS) define os aspectos do tipo de serviço que será prestado, assim como os prazos contratuais, a qualidade do serviço e o preço a ser pago pelo trabalho.
- 9.2. Caso não seja atingido o nível esperado de qualidade e prazos na prestação dos serviços, o valor mensal a ser pago à empresa contratada será desonerado, conforme os índices de desconto abaixo:
- 9.3. A empresa contratada deverá entregar, no prazo de até 10 (dez) dias úteis do mês subsequente ao mês ao qual se refere a medição, o relatório correspondente a respectiva medição dos serviços prestados, em consonância com os prazos apresentados no Cronograma físico-

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



financeiro exigido neste Termo de Solicitação de Proposta.

- 9.4. O não cumprimento da execução dos serviços conforme os prazos apresentados no Cronograma físico-financeiro resultará na aplicação de penalidades sobre as medições, desde que não haja justificativa prévia avaliada e aprovada pela CTAA, conforme quadro abaixo:

Penalidades	Percentual não executado dentro do prazo	Desconto na medição mensal (PDP)
1	de 0,00% a 10,00%	Não há desconto
2	10,01% a 20,00%	15%
3	20,01% ou mais	Será aplicado multa de 0,25%, conforme fórmula abaixo

Cálculo da multa de 0,25% mencionada no item 3 de penalidades:

$$DFM = PDP + 0,25\% \times TPA$$

DFM = Desconto na fatura mensal

PDP = Percentual de desconto primário

TPA = Total de percentual atendidos fora do prazo

## 10. DO PAGAMENTO

- 10.1. O Pagamento deverá ser efetuado à contratada em até 30 (trinta) dias do mês subsequente à emissão do Termo de Recebimento e Aceite (TRA) devidamente atestado pelo INEA/SEA, e entrega do Relatório de Medição dos serviços prestados, conforme cronograma físico-financeiro, mediante apresentação da Nota Fiscal e demais documentos acessórios conforme item 10.2;
- 10.2. Para comprovação da regularidade do pagamento de salários e dos encargos trabalhistas e previdenciários exigidos, a contratada deverá apresentar cópia dos documentos relacionados a seguir:

No primeiro mês da prestação dos serviços, a CONTRATADA deverá apresentar a

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
www.idg.org.br  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



seguinte documentação:

- 10.2.1. Relação de empregados, contendo o nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, número da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- 10.2.2. Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos, com a página da foto, qualificação civil e página de assinatura do contrato e dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso, devidamente assinada pela CONTRATADA, com os exames médicos admissionais dos empregados da CONTRATADA que prestarão os serviços;
- 10.2.3. Convenção ou Acordo Coletivo de Trabalho do Sindicato da Classe (encaminhar anualmente);

Entregas mensais dos documentos relacionados abaixo:

- 10.2.4. Folha de pagamento analítica (com resumo geral) e Cópia do comprovante de pagamento (contracheque assinado ou recibo de pagamento), férias e décimo terceiro salário de cada trabalhador contratado referente ao mês do serviço prestado;
- 10.2.5. Relatório analítico e Cópia da Guia de recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço com o comprovante de pagamento;
- 10.2.6. Relatório Analítico e Cópia da Guia de recolhimento da Previdência Social (GPS) e comprovante de pagamento;
- 10.2.7. Comprovante de entrega do vale-transporte referente ao mês do serviço prestado;
- 10.2.8. Comprovante de entrega de vale-alimentação referente ao mês do serviço prestado, se for o caso;
- 10.2.9. Guia de recolhimento do INSS;
- 10.2.10. Relação dos Trabalhadores (RE);
- 10.2.11. Relação do Tomador de Serviço/ Obra (RET);
- 10.2.12. Comprovante de declaração das contribuições a recolher à Previdência Social e protocolo de conectividade social;
- 10.2.13. Recibo do CAGED;
- 10.2.14. Comprovante do seguro de vida, quando aplicável;
- 10.2.15. Comprovante de entrega de EPI, quando aplicável.

Entrega de cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção ou rescisão do contrato de trabalho, após o último mês de prestação dos serviços, no prazo definido do contrato:

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



- 10.2.16. Termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço e respectivos comprovantes de pagamento;
  - 10.2.17. Guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais e comprovante de pagamento;
  - 10.2.18. Extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado;
  - 10.2.19. Exames médicos demissionais dos empregados dispensados.
- 10.3. A Nota Fiscal/ Fatura e respectivos documentos acessórios deverão ser entregues ao Instituto de Desenvolvimento e Gestão do Rio de Janeiro (IDG-RJ) na Rua da Candelária, nº 09, 10º andar, sala 1005, Centro – Rio de Janeiro, CEP: 20091-020, em dias úteis até às 17:00.
- 10.4. Qualquer ocorrência de atraso na entrega da Nota Fiscal/ Fatura e documentos acessórios mencionados no item 10.1. e 10.2., por parte da empresa contratada, implicará em dilação automática do prazo de vencimento da obrigação de pagamento pelo IDG, passando o prazo a contar a partir da entrega de todos os comprovantes exigidos.

## **11. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

- 11.1. Respeitar as legislações vigentes, as características do terreno e a minimização dos impactos ambientais; ser apto a exercer as atividades perante o CAU e/ou CREA e apresentar RRT e ou ART de todos os serviços que forem executados;
- 11.2. Seguir e obedecer na íntegra a Decreto nº 43629 de 05/06/2012 que “Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços e obras pela administração pública estadual direta e indireta e dá outras providências”;
- 11.3. Seguir e obedecer a Lei 9.985/2000 - art. 36 - 3o que “Regulamenta o art. 225, § 1o, incisos I, II, III e VII da Constituição Federal, institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza e dá outras providências” quando o empreendimento afetar unidade de conservação específica ou sua zona de amortecimento, o licenciamento a que se refere o caput deste artigo só poderá ser concedido mediante autorização do órgão responsável por sua administração, e a unidade afetada, mesmo que não pertencente ao Grupo de Proteção Integral, deverá ser uma das beneficiárias da compensação definida neste artigo;
- 11.4. Seguir e obedecer ao Decreto 4.340/2002 que regulamenta artigos da Lei no 9.985, de 18 de julho de 2000, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza - SNUC, e dá outras providências;
- 11.5. Estar presente às reuniões sistemáticas com a CTAA para o acompanhamento dos trabalhos
- 11.6. Aplicar ajustes, alterações ou complementações solicitadas pela CTAA como consequência do



encaminhamento da avaliação dos resultados do trabalho emitida pela CTAA, para cada fase.

- 11.7. Os procedimentos metodológicos adotados deverão ser claramente indicados e sempre justificados. Quando diferentes resultados se destinarem à comparação, a obtenção dos mesmos deverá ter homogeneidade metodológica. No caso de ser necessária a adoção de hipóteses e considerações simplificadas, as mesmas deverão ser convenientemente explicitadas e justificadas;
- 11.8. Ter conhecimento pleno de todos os trabalhos, existentes ou em execução, que tenham correlação com os objetivos definidos por este documento;
- 11.9. Ter sempre aplicadas as restrições de ordem técnica, legal e político administrativa existentes, tais como os limites municipais, as áreas de preservação ambiental, a jurisdição de cada órgão e a competência das demais entidades que tenham relação com o problema;
- 11.10. Disponibilizar os insumos necessários para a execução dos serviços, objeto deste TdR, arcando com todos os seus custos;
- 11.11. Apresentar o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT dos projetos junto aos Conselhos de Classe elaborados por arquitetos e urbanistas, e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART dos projetos junto ao CREA/RJ. As RRTs e ARTs deverão estar assinados e devidamente assinados e quitados em até 30 (trinta) dias a partir da assinatura do contrato.
- 11.12. Assumir a responsabilidade pela segurança, solidez, durabilidade e qualidade dos Serviços pelo prazo de 5 (cinco) anos a partir do Termo de Aceite de Obras, sem prejuízo a outros prazos legais que porventura sejam mais benéficos à Contratante.
- 11.13. Apresentar cadastro da(s) empresa(s) no CEPOM (Cadastro de Empresas Prestadores de Outros Municípios), para as empresas sediadas em município distinto do rio de Janeiro, no caso de serem executoras dos serviços elencados no Anexo I do Decreto Municipal do Rio de Janeiro nº 28.248/2007 (site: <https://dief.rio.rj.gov.br/dief/asp/cepom/decreto.asp>).
- 11.14. Considerar e prever os tributos incidentes sobre serviços contratados previstos nos preços propostos.
- 11.15. Em eventual aditivo contratual solicitado pelo Contratante, caso os serviços adicionais não estejam previstos na proposta comercial da Contratada, apresentar a composição de preços unitários de acordo com os catálogos e índices de referência EMOP, SCO-RJ ou SINAPI, bem como manter o desconto inicialmente ofertado no processo de seleção, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.
- 11.16. Na inexistência de índices de referência ou previsão na proposta comercial, a Contratada deverá apresentar os custos, quantificando os insumos e o Contratante irá realizar pesquisa de mercado.

## **12. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

- 12.1. Efetuar os pagamentos nas condições e preços pactuados no contrato;
- 12.2. Rejeitar no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com as exigências desta

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A





Solicitação de Proposta e do contrato.

12.3. Informar à CONTRATADA os profissionais designados da CTAA para fiscalização dos serviços.

### **13. DAS OBRIGAÇÕES DA CTAA**

Para que sejam atingidos os objetivos do presente Termo, a Comissão Técnica de Acompanhamento e Avaliação se obriga a:

- 13.1. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados, bem como disponibilizar recursos humanos para reuniões;
- 13.2. Acompanhar tecnicamente o desempenho dos projetos e obras e suas etapas complementares, assim como convocar a qualquer momento o executor do projeto para prestar esclarecimentos ou sanar dúvidas;
- 13.3. Avaliar produtos de cada etapa em até 10 (dez) dias, no máximo, a partir da entrega da medição;

### **14. DOS SEGUROS**

- 14.1. A Contratada deverá apresentar ao Contratante, no prazo máximo de 15 (quinze) dias a partir da assinatura deste Contrato, apólice do seguro garantia na ordem de 5% (cinco por cento) do valor global do contrato, garantindo toda e qualquer atividade que componha os Serviços, incluindo-se cobertura para fins trabalhistas e previdenciários a partir do início da assinatura do contrato, até o prazo de 2 (dois) anos após o encerramento de sua vigência, a fim de cobrir eventuais condenações judiciais, multas, honorários advocatícios e custas judiciais.
- 14.2. A CONTRATADA deverá apresentar em até 30 (trinta) dias contados a partir da data de assinatura do contrato Seguro de Vida de todos os colaboradores referente ao contrato.

### **15. DAS PENALIDADES**

- 15.1. A inexecução total ou parcial do contrato sujeitará a CONTRATADA às seguintes penalidades, asseguradas a apresentação de esclarecimentos para eventual contraditório:
  - 15.2. Notificação;
  - 15.3. Advertência;
  - 15.4. Multa de até 10% (dez por cento) sobre o valor total da contratação, devendo ser recolhida no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis a contar da notificação;



- 15.5. Rescisão do contrato.
- 15.6. Penalidades sobre as medições conforme item 9 – Acordo de Nível de Serviço (ANS).
- 15.7. Suspensão temporária de participação de processo de seleção e impedimento de contratar com o IDG, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

## 16. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 16.1. Estará habilitada a participar deste procedimento de seleção toda e qualquer pessoa jurídica de direito privado, conforme CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas), que atendam às exigências mínimas contidas na presente Solicitação de Proposta.
- 16.2. Poderão participar deste procedimento de seleção os interessados que atenderem a todas as exigências desta Concorrência.
- 16.3. Não poderão participar deste procedimento, empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado.

## 17. DO RECEBIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS

- 17.1. Os envelopes contendo as propostas e a documentação deverão ser entregues e protocoladas no Setor de Compras do IDG, localizado na Rua da Candelária, 09, sala 1005 Centro, Rio de Janeiro/RJ, Cep: 20091-020, lacrados, impreterivelmente **até o dia 22 de outubro de 2018 às 18h00min**. Não serão considerados envelopes entregues posteriormente à data e horário mencionado neste item.
- 17.2. Não serão aceitos comprovantes de envio por correio ou outra modalidade como substituição de entrega física dos envelopes no prazo estipulado no item 17.1.
- 17.3. A Documentação para Habilitação e a Proposta de Preço devem ser apresentadas em envelopes distintos, fechados e indevassáveis, formando um conjunto único, a saber:
  - ENVELOPE 1 - DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO.
  - ENVELOPE 2 - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA.
  - ENVELOPE 3 - PROPOSTA DE PREÇO.
- 17.4. No verso de cada envelope deverá constar nome e endereço da empresa, Objeto da Solicitação de Proposta, nº e título do envelope.
- 17.5. Do Conteúdo da Documentação para habilitação (Envelope 1):
  - 17.5.1. Apresentação das documentações relacionados no item 6;



17.6. Do Conteúdo da Documentação para habilitação (Envelope 2):

17.6.1. Apresentação das documentações relacionados no item 4;

17.7. Do Conteúdo da Proposta de Preço (Envelope 3):

17.7.1. Apresentação dos seguintes dados da Empresa: Razão Social, endereço, telefone, número do CNPJ/MF, e-mail, banco, agência, número da conta corrente e praça de pagamento;

17.7.2. Preço total em moeda nacional (Reais), com duas casas decimais e por extenso, compatíveis com os preços vigentes no mercado;

17.7.3. Valores unitário de cada item, e valor total da proposta, em moeda nacional, em algarismo e por extenso;

17.7.4. Havendo divergência entre o valor unitário e total prevalecerá o unitário e entre o expresso em algarismo e por extenso, o último;

17.7.5. As propostas terão prazo de validade, de no mínimo 90 (noventa) dias corridos;

17.7.6. Nome e assinatura do representante legal da empresa ao final da proposta, assim como todas as páginas devidamente rubricadas, pelo mesmo;

17.7.7. Declaração de conhecimento de todos os dados dos serviços e dos equipamentos para a execução do objeto a ser contratado;

17.7.8. Cronograma físico-financeiro;

17.7.9. Planilha orçamentária detalhada, também em formato eletrônico, preferencialmente em extensão "xls".:

17.7.10. Planilha de composição de custo relacionando todos os equipamentos e serviços.

17.8. Será inabilitada a proposta que esteja em desacordo com este Termo de Solicitação de Proposta, a que se oponha a qualquer dispositivo legal vigente, ou a que consigne valores excessivos ou manifestamente inexequíveis.

17.8.1. A proposta deverá apresentar preços vigentes de mercado, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária ou custo financeiro, devendo incluir todas as despesas, tais como tributos, seguros e demais custos incidentes sobre o objeto a ser contratado, sendo considerados como inclusos esses preços independentemente de declaração da Empresa Proponente;

17.8.2. Apresentar proposta contendo no preço final todos os componentes do custo para elaboração e execução dos serviços propostos, bem como quaisquer gastos oriundos de obrigações e encargos fiscais, tributários, trabalhistas e previdenciários.

## 18. DO RECURSO

18.1. Caberá pedido de recurso ao IDG das decisões da Comissão de Seleção e Avaliação, sempre por escrito, entregue no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados a partir da publicação dos

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

CNPJ: 04.393.475/0005-70

[www.idg.org.br](http://www.idg.org.br)

FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



resultados da presente seleção;

- 18.2. O recurso deverá ser protocolado na área de Compras do IDG, de segunda-feira a sexta-feira, exceto feriados, das 10h às 17h, no mesmo endereço indicado para recebimento das propostas.
- 18.3. Havendo recurso, caberá à Comissão de Avaliação verificar a tempestividade e a existência de motivação da intenção de recorrer, para decidir se admite ou não o recurso, fundamentadamente.
- 18.4. O recurso deverá estar fundamentado, acompanhado de documentos comprobatórios das alegações da recorrente.
- 18.5. Os recursos serão recebidos sem efeito suspensivo, salvo quando, por sua relevância, a Diretoria Estatutária entender conveniente a suspensão dos efeitos da decisão recorrida, de forma justificada.

## **19. DO TERMO DE CONTRATO**

- 19.1. Após convidado a celebrar o contrato, o vencedor terá o prazo de 10 (dez) dias, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Contrato, nos termos da Minuta anexa ao presente Termo de Referência.
- 19.2. A entrega dos envelopes para a participação do processo de seleção pressupõe a plena aceitação das cláusulas contratuais estabelecidas na Minuta do Contrato de Prestação de Serviços acoplada ao presente instrumento.

## **20. DAS ORIENTAÇÕES E ESCLARECIMENTO**

- 20.1. Para orientações ou esclarecimento de dúvidas, os representantes das empresas poderão contatar o IDG através de e-mail direcionado a Sra. Cristiane Mello (cristiane.mello@idg.org.br) até o dia 10 de outubro de 2018 às 18:00.
- 20.2. Não poderão participar desta seleção os interessados:
  - 20.2.1. Que não atenderem a todas as exigências do presente Termo de Referência, inclusive quanto à documentação;
  - 20.2.2. Proibidos de participar de licitações e concorrências e celebrar contratos administrativos, na forma da legislação vigente;
  - 20.2.3. Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
  - 20.2.4. Que se enquadrem nas vedações previstas no Política de Compras e Contratações Sustentáveis do IDG;

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO  
CNPJ: 04.393.475/0005-70  
www.idg.org.br  
FMA-0005-ERMITAGE-CMP-2018-002 -TSP-A



- 20.2.5. Que estejam sob falência, recuperação judicial, concurso de credores, em processo de dissolução ou liquidação.
- 20.3. A Comissão de Compras e Contratações poderá negociar com a empresa vencedora para que seja obtido preço melhor.
- 20.4. Quando o participante apresentar preço final inferior a 30% (trinta por cento) da média dos preços ofertados para o mesmo item, e a inexecutabilidade da proposta não for flagrante e evidente pela análise da planilha de custos, não sendo possível a sua imediata desclassificação, será obrigatória a realização de diligências para aferir a legalidade e executabilidade da proposta.
- 20.5. A Comissão de Avaliação abrirá o envelope de preço de todos os proponentes e os envelopes de habilitação dos 3 (três) menores preços, caso um dos 3 (três) proponentes sejam desclassificados ou desabilitados, passa-se para a proposta seguinte e assim por diante.
- 20.6. A Comissão de Avaliação registrará em ata a avaliação da habilitação e preço e, se for o caso, a desclassificação do participante.
- 20.7. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências desta Solicitação de Proposta ou contiverem preços manifestamente inexequíveis ou acima do valor estimado.
- 20.8. O Contrato somente poderá ser aditivado, em relação ao seu escopo, mediante avaliação técnica do fiscalizador e concordância expressa da Contratante, na forma de aditivo.
- 20.9. O Proponente ao participar desta seleção declara conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira, dentre elas o Código Penal Brasileiro, a Lei de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992) e a Lei nº 12.846/2013 (em conjunto, "Leis Anticorrupção") e, se contratados se comprometem a cumpri-las fielmente, por si e por seus sócios, administradores e colaboradores, bem como exigir o seu cumprimento pelos terceiros por ela contratados. No exercício dos direitos e obrigações previstos nesta seleção e no cumprimento de qualquer uma de suas disposições, ou ainda em relação a quaisquer outros negócios envolvendo o CONTRATANTE, a contratada se obriga a: (i) não dar, oferecer ou prometer qualquer bem de valor ou vantagem de qualquer natureza a agentes públicos ou a pessoas a eles relacionadas ou ainda quaisquer pessoas, empresas e/ou entidades privadas, com o objetivo de obter vantagem indevida, influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilícitamente e (ii) adotar as melhores práticas de monitoramento e verificação do cumprimento das Leis Anticorrupção, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro por seus sócios, administradores e colaboradores ou terceiros por ela contratados. A violação das Leis



Anticorrupção e/ou da obrigação de monitoramento será considerada infração grave ao contrato e consistirá justa causa para sua rescisão motivada, a critério da CONTRATANTE, sem qualquer ônus para este e sem prejuízo da cobrança das perdas e danos decorrentes da infração.

20.10. O Proponente ao participar desta seleção declara:

- A. Que está ciente e concorda com as condições contidas no Termo de Referência e seus anexos, bem como de que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos neste Instrumento;
- B. Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação nesta seleção, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- C. Que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- D. Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- E. Que os serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

20.11. A CONTRATADA se obriga a adotar conduta justa e ética, respeitando as diretrizes estabelecidas no Código de Ética e Conduta do CONTRATANTE, disponível no endereço eletrônico <https://idg.org.br/pt-br/codigo-de-etica>, o qual desde já declara conhecer e estar vinculada.

20.12. A CONTRATADA se compromete, ainda, a treinar seus Colaboradores alocados na execução das atividades do Contrato, a fim de instruí-los sobre o cumprimento obrigatório das diretrizes contidas no Código de Ética e Conduta do Contratante para a execução do objeto deste instrumento.

20.13. A Política de Compras e Contratações do IDG encontra-se disponível no endereço eletrônico <https://idg.org.br/pt-br/politica-de-compras>.

20.14. O resultado da concorrência será divulgado no site [www.idg.org.br](http://www.idg.org.br).