



ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 001/2022 VLG

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 001/2022 VLG

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OBRAS
PARA CONSTRUÇÃO DE NOVA MURETA, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE PASSEIO
PÚBLICO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO NO ENTORNO DO SÍTIO
ARQUEOLÓGICO CAIS DO VALONGO E ANTIGO CAIS DA IMPERATRIZ, SITO À AVENIDA
BARÃO DE TEFÉ, S/N, SAÚDE, NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

Nos termos do Edital em referência, o Instituto de Desenvolvimento e Gestão, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.393.475/0001-46, com sede à Av. Rio Branco, nº 1, sala 2.003, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.090- 003, torna público, para conhecimento dos interessados, os seguintes esclarecimentos acerca de perguntas formuladas por empresas e enviadas para compras@idg.org.br, sobre a CONCORRÊNCIA do referido Edital.

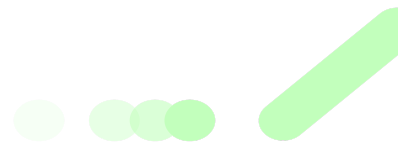
1º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“Esclarecer se na mureta à ser executada:

- a. A pintura do lado interno deverá ser considerada somente na área de intervenção nova (mureta) ou considerar também o muro de contenção existente?
- b. No lado externo deverá receber aplicação de placas de granito, porém não está especificado o padrão existente (hoje está com pintura)?”

RESPOSTA

- a. A pintura do lado interno será executada apenas na mureta, ou seja, o muro de contenção não está incluso no escopo.
- b. No Projeto do Guarda-corpo, prancha “CAIS DO VALONGO_ARQ_PL_04_REV05”, é citado o revestimento a ser aplicado na mureta, em sua parte externa, em granito olho de pombo cinza. Atualmente, a mureta está sem revestimento, apenas com pintura.



2º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“Nos projetos do Módulo Expositivo não consegui localizar os seguintes detalhamentos:

- a. Projeto de SPDA para cada Totem;
- b. Projeto de elétrica para quantificar o cabeamento elétrico a ser executado.”

RESPOSTA

a. Apenas as 10 peças em aço corten (escultura), no centro do Módulo Expositivo, deverão ser aterradas. Os totens não possuirão SPDA.

b. O projeto executivo de elétrica para a instalação do Módulo Expositivo, contemplando inclusive o SPDA da escultura central, está sendo elaborado. Com ele em mãos, consideramos realinhar com a empresa contratada as necessidades dimensionadas para esta execução. Para elaboração de uma estimativa, aconselhamos a consulta do arquivo “Projeto Executivo Expografia_R1”, página 12; apesar de não conter informações de dimensionamento, o mesmo traz a concepção inicial da infraestrutura de instalações elétricas do módulo.

3º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“No projeto de elétrica estou com dificuldade em localizar:

- a. Postes existentes à serem mantidos;
- b. Postes existentes à serem removidos;
- c. Postes à serem instalados;
- d. No projeto de elétrica só encontrei descrição de poste de aço, porém na planilha de preços só consta poste de concreto, favor esclarecer?
- e. Os postes do outro lado da Avenida Barão de Tefé sofrerão alguma intervenção?”

RESPOSTA

a. Nenhum poste da praça será mantido, todos serão atualizados para o novo modelo. No arquivo “CAIS DO VALONGO 11052022”, prancha 02/02, é possível identificar a planta de retirada dos postes, ela apresenta o cenário atual. Na prancha 01/02 é



explicitado o cenário projetado, os postes hachurados representam os elementos a serem realocados, que necessariamente demandam execução de nova fundação. Reparem que alguns postes novos estão locados em pontos que não possuem postes, dessa forma, esses também demandam execução de nova fundação.

- b. Vide resposta a.
- c. Vide resposta a.
- d. Favor considerar os modelos em aço que constam no projeto.
- e. Não, a área citada na pergunta está fora do escopo do projeto.

4º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“Na visita técnica, foi solicitado considerar 1 (um) container para equipe de arqueologia, alguma especificação para este container?”

RESPOSTA

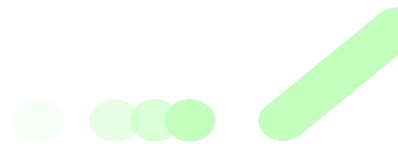
O container precisa ter um ponto de água, banheiro, estante, mesa de trabalho e cadeiras para a equipe (3 pessoas). A equipe também pode solicitar o apoio da construtora para utilização de ferramentas durante os processos de escavação.

5º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“No item 4.4 do documento Termo de Referência, é citado que deveremos apresentar as produtividades adotadas com a relação de exequibilidade de cada uma destas produtividades. Entendemos que esta exigência se refira a apresentação das respectivas COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DOS SERVIÇOS, de toda a Planilha de Serviços. Nosso entendimento está correto? Caso esteja correto, solicitamos a gentileza do envio do modelo da composição para que possamos obedecer às exigências de apresentação.”

RESPOSTA

Solicitamos que seja ignorado o ponto “a” da “ii. Descrição detalhada do objeto” da cláusula 4.4 do Termo de Referência. Um Plano de Execução de Obra será montado pela empresa contratada, conforme especificado no Anexo I - Termo de Qualificação Técnica. Entendemos que a empresa proponente está se responsabilizando pela exequibilidade da proposta apresentada neste edital.



6º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“Nos itens 4.7 e 4.8 é descrito que caso em algum item da Planilha as quantidades apresentadas na Proposta sejam **MAIORES** do que as realmente executadas os respectivos pagamentos destes itens serão calculados pela quantidade **REAL** executada, e que se as quantidades apresentadas na Planilha forem **MENORES** dos que as realmente executadas, a Contratada deverá absorver esta diferença. Está correto o nosso entendimento?”

RESPOSTA

São os itens 4.6 e 4.7 que tratam sobre a questão levantada. O entendimento está correto. Caso a empresa orce a utilização de um item em uma quantidade maior do que a que for de fato executada, a contratante vai pagar apenas pelo que foi usado. Caso o orçamento seja subdimensionado, a contratada deve arcar com o custo extra para suprir a demanda do erro de previsão.

7º PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E RESPOSTA

“Com relação a Planilha de Quantidades, entendemos que todos os serviços referentes a demolição e escavação que serão executados, contemplem a carga, transporte e espalhamento destes materiais, provenientes das demolições e escavações em Bota Fora regularizado e devidamente licenciado. Para efeito das produtividades adotadas dos caminhões é necessária a exata DMT, deste serviço. Será necessária a informação do Bota Fora utilizado, bem como a sua localização?”

RESPOSTA

Não é necessário o envio dessas informações neste momento do certame, mas o item será fiscalizado e precisaremos saber, no decorrer da execução da obra, os reais locais de descarte.

Rio de Janeiro 31 de agosto de 2022